

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL VATRA - DORNEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Unirii, nr.67A, Sc.A, etaj 3, ap.14, catre Cojoc Mihai si Cojoc Lacramioara

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei
intrunit in sedinta ordinara in data de 21 decembrie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36594/10.12.2021 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 36595/10.12.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f și g, alin.2¹-2⁵ din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19² alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vânzarea apartamentului tip ANL, situat în Municipiul Vatra Dornei, Str Unirii Sc.A Etaj 3, ap.14, catre Cojoc Mihai și Cojoc Lacramioara, în calitate de chiriasi ANL, conform contractului de închiriere nr.13255/16.06.2014.

(b) Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, și balcon în suprafata de 2,65 mp, suprafata totala construita fiind de 66,22 mp, iar cea utila de 51,42 mp și suprafata parti comune de 20,5 mp, identic cu nr. cadastral 36201-C1-U14 din CF 36201-C1-U14 și nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

Art.2 (1) Vânzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata în rate lunare, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 94415 lei, din care comisionul de 1% este în suma de 935 lei. Valorile de lei și 94415 de lei și respectiv comisionul de 935 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare și se vor calcula în lei.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR la care se adauga doua puncte procentuale. Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vânzare cumparare și ramane neschimbata pe întreaga durata a contractului, fiind aplicabila valoarea ramasa de achitat. Aceasta dobanda poate fi cumulata și cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. Cojoc Mihai și Cojoc Lacramioara, vor achita pretul locuintei astfel:

a) atavansul de 15% din valoarea finala de vânzare stabilita conform art.2 alin.(1) cat și comisionul de 1%, la data incheierii contractului de vânzare-cumparare în forma autentica.

(b) Diferenta pretului de vânzare se va achita în rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 20 ani.

(2)Ratele vor fi platite lunar, pana pe data de 25 a fiecarei luni.

(3)Pentru obligatiile neachitate in termen, se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6)După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art. 4. (1)Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

(2) Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia 5,07% respectiv 18,70 mp pe durata existentei constructiei.

Art.5 Cojoc Mihai si Cojoc Lacramioara, vor fi notificati de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumpararea al locuintei.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7 Se imputernicesc domnul primar Ilie Bonches si Directorul economic-Pintescu Maria, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

Art.8 Primarul municipiului, prin Directia economica și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei
21.12.2021
Nr.219**