

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL VATRA - DORNEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Unirii, nr.67A, Sc.A, etaj 3, ap.15, catre Cojocaru Alina Elena

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei
intrunit in sedinta ordinara in data de 21 decembrie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36592/10.12.2021 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 36593/10.12.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 10, alin.(2) lit.a-d, f și g, alin.2¹⁻²⁵ din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19² alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1,, art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vânzarea apartamentului tip ANL, situat în Municipiul Vatra Dornei, Str Unirii Sc.A Etaj 3, ap.15, către Cojocaru Alina Elena, în calitate de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr.13256/16.06.2014.

(b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 2 camere, și balcon în suprafața de 2,82 mp, suprafața totală construită fiind de 70,17 mp, iar cea utilă de 54,27 mp și suprafața părți comune de 21,61 mp, identic cu nr. cadastral 36201-C1-U15 din CF 36201-C1-U15 și nu poate fi înstrăinată de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art.2 (1) Vânzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plată în rate lunare, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 97927 lei, din care comisionul de 1% este în sumă de 970 lei. Valorile de 97927 de lei și respectiv comisionul de 970 lei, sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotărâre și se vor calcula în lei.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobândă de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale. Dobândă este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă valoarea rămasă de achitat. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. Cojocaru Alina Elena, va achita pretul locuinței astfel:

a) atât avansul de 15% din valoarea finală de vânzare stabilită conform art.2 alin.(1) cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(b) Diferența pretului de vânzare se va achita în rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de 20 ani.

(2)Ratele vor fi platite lunar, pana pe data de 25 a fiecarei luni.

(3)Pentru obligatiile neachitate in termen, se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6)După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art. 4. (1)Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

(2) Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia 5,07% respectiv 18,70 mp pe durata existentei constructiei.

Art.5 Cojocarul Alina Elena, va fi notificata de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumpararea al locuintei.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7 Se imputerniceste domnul primar Ilie Bonches si Directorul economic-Pintescu Maria, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

Art.8 Primarul municipiului, prin Directia economica și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei
21.12.2021
Nr.218**