

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL VATRA - DORNEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea propunerii documentatiei de alipire a doua suprafete de teren  
situate in Str. Petreni, f.n, Vatra Dornei, jud.Suceava**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei  
intrunit in sedinta ordinara in data de 25 noiembrie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34114/17.11.2021 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 34115/17.11.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederilor art.100 din Ordinul ANCPI 700/2014 care prevede ca "înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil"; art.137, alin.1 din Ordinul ANCPI 700/2014 care prevede ca "dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică" și îndeplinirea îndeplinirea condițiilor art.132, alin. 3 din Ordinul ANCPI 700/2014 care prevede ca "proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale"; art. 24 din Legea nr. 7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare și ale art. 879 alin. (2), art. 880 și art.888 din Codul Civil ;

În temeiul ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 129 alin.(2) lit.(c), 139 alin.(3) lit.(a) și 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aproba propunerea documentatiei de alipire a doua imobile situate in municipiul Vatra Dornei, Str. Petreni f.n, conform anexei la prezenta hotarare.

**Art.2.** – (1) Documentatia cadastrala pentru alipirea a doua suprafete de teren, aflate in proprietatea privata a municipiului Vatra Dornei, respectiv proprietatea privata a d-nei Macovei Ana Maria, dupa cum urmeaza:

a) teren in suprafata de 34 mp, situat in municipiul Vatra Dornei, Str. Petreni, f.n, , identic cu nr.cadastral 39573 in scris in Cartea funciara 39573-proprietatea d-nei Macovei Ana Maria;

b) teren in suprafata de 361 mp, situat in municipiul Vatra Dornei, Str.Petreni, fn., identic cu nr.cadastral 32904 in scris in Cartea funciara 32904 proprietatea Municipiului Vatra Dornei-concesionar Macovei Ana Maria;

(2) - Prin alipirea celor doua parcele de teren se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata de 395 m.p., identic cu nr.cadastral 39928 care va fi in scris in Cartea funciara prin transformarea dreptului de proprietate exclusiva asupra suprafetei de 34 mp in scrisa in CF 39573 intr-un drept de proprietate pe cote parti, respectiv cota de 34/395 parti din terenul in suprafata de 395 mp identic cu nr.cad.39928 si asupra suprafetei de 361 mp in scrisa in CF 32904 intr-un drept de proprietate pe cote parti respectiv cota de 361/395 parti din terenul in suprafata de 395 mp identic cu nr.cad.39573 precum si transformarea dreptului de concesiune asupra cotei de 361/395 parti din terenul in suprafata de 395 mp identic cu nr.cad. 39928.

**Art. 3.** Se imputernicește Primarul municipiului Vatra Dornei să semneze actul autentic de alipire.

**Art. 4.** . Primarul municipiului, prin Compartimentul Cadastru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**  
**25.11.2021**  
**Nr.216**