

Proprietate privata: **TRANSPORT AUTO SEVERIN SA**
 Nr.Cad/CF: 30344
 S=4568.00 mp

Cladire propusa C1-**SPATIU COMERCIAL**
H=P
 S_c= 594.00 mp

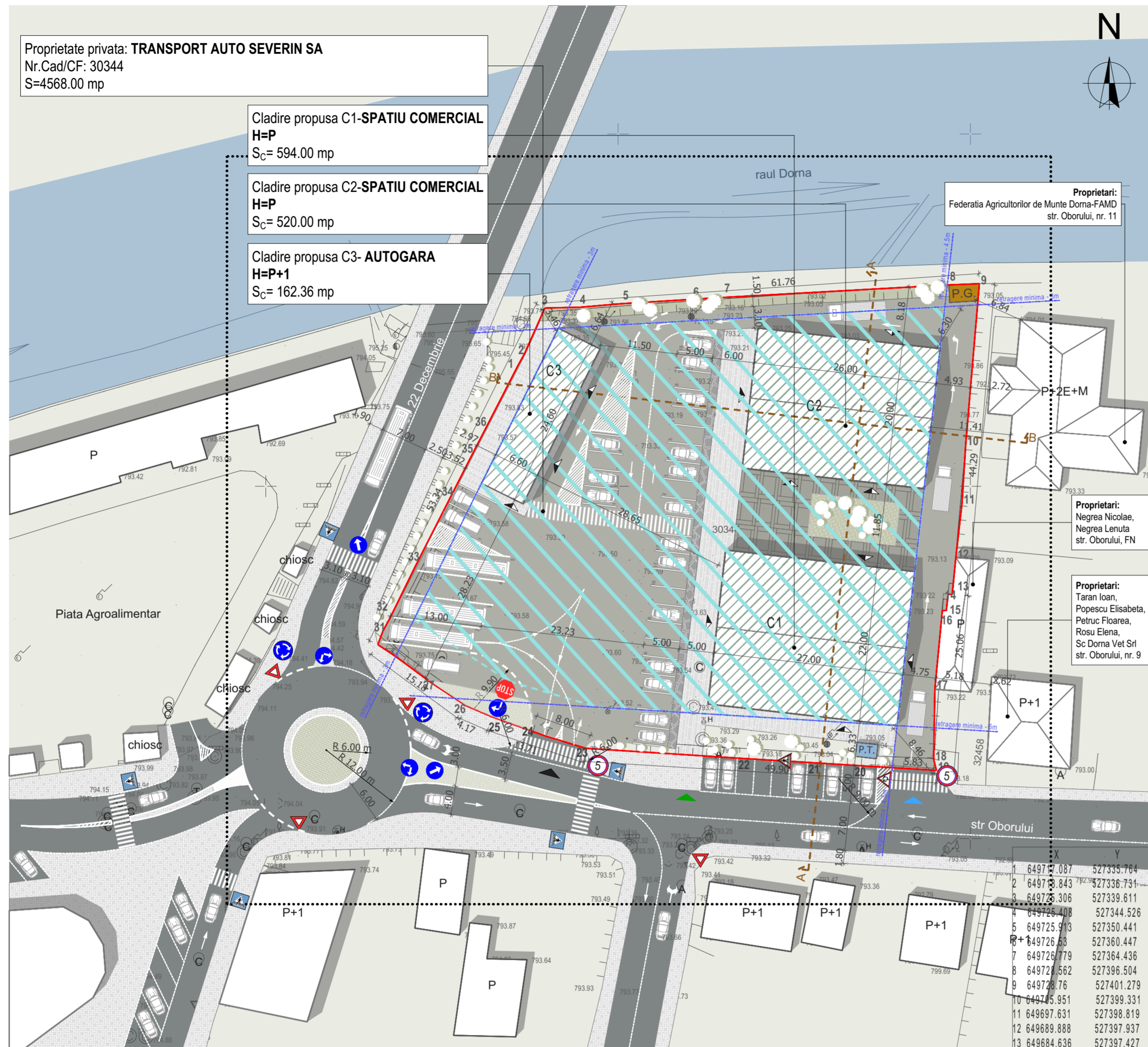
Cladire propusa C2-**SPATIU COMERCIAL**
H=P
 S_c= 520.00 mp

Cladire propusa C3- **AUTOGARA**
H=P+1
 S_c= 162.36 mp

Proprietari:
 Federatia Agricultorilor de Munte Doma-FAMD
 str. Oborului, nr. 11

Proprietari:
 Negrea Nicolae,
 Negrea Lenuta
 str. Oborului, FN

Proprietari:
 Taran Ioan,
 Popescu Elisabeta,
 Petruc Floarea,
 Rosu Elena,
 Sc Doma Vet Srl
 str. Oborului, nr. 9



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
Suprafata teren	4568.00 mp	100%	4568.00	100%
S construita	157.00 mp	3.43%	1276.36	27.94%
Pavaj pietonal	435.00 mp	9.52%	720.00	15.76%
Circulatii auto	3718.00 mp	81.41%	2261.64	49.52%
Spatiu verde amenajat	258.00mp	5.64%	310.00	6.78%
POT		3.43 %		27.94 %
CUT		0.07		0.31

UTR - Zona de institutii publice si servicii/ Zona cai rutiere si constructii comerciale, IScO, Cr.;
 Functiuni complementare admise- servicii compatibile functiei de baza;
 Utilizari permise- unitati ale intreprinderilor de transport rutiere teritoriale, garaje, parcaje, statii de stationare, spatii comerciale;

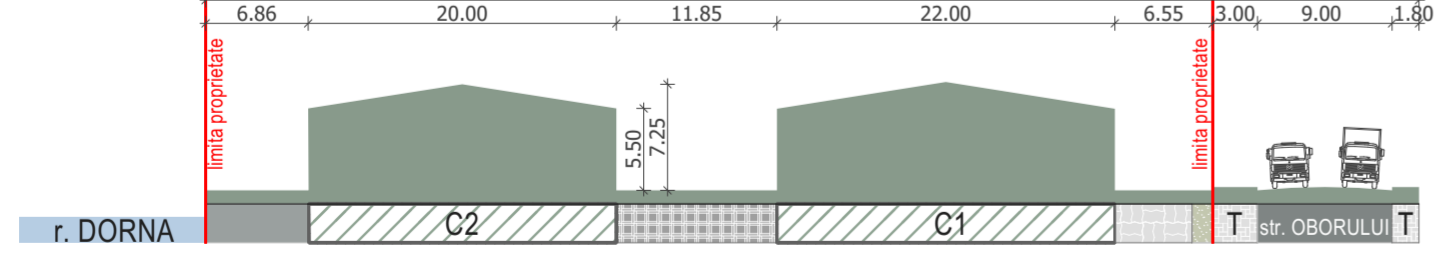
Parcari
 -spatii comerciale: 1 loc de parcare la 50 mp suprafata de vanzare;
 -spatii administrative si servicii: 1 loc de parcare la 5 salariați, plus 20% parcați pentru public;
 Parcari propuse: 26 parcuri pentru spatiile comerciale, 7 locuri de parcare pentru autogara;

Indicatori urbanistici		Corp C3, H=P+1:	
maxim	propus	S _c =162.36 mp	
POT 50.00%	27.94%	S _d =324.72 mp	
CUT 1.00	0.31		

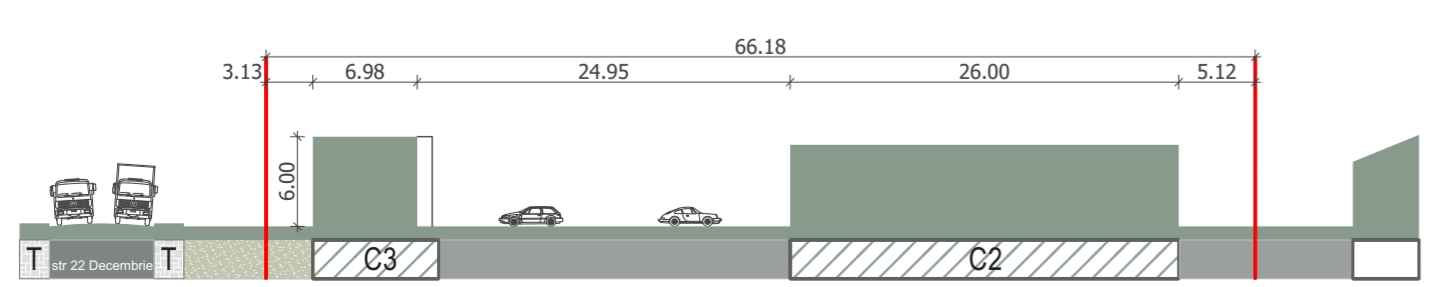
Retrageri minime
 -fata de front: 6m/ 3 m
 -fata de limitele posterioare: 3m/4.5 m

Regim maxim de inaltime H=P+2E
Spatii verzi
 S minima de spatiu verde amenajat - 5%

PROFIL A-A



PROFIL B-B



P.F.A. Mocanu Vlad
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA
 NR. INREG. 15525 DATA 24.10.2018
RECEPTIAZ
CRĂCIUNESCU NICOLAE
 consilier IA
 Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1493 / data 24.10.2018

1	64972.087	527335.784
2	64972.843	527336.731
3	64972.306	527339.611
4	64972.408	527344.526
5	64972.913	527350.441
6	64972.653	527360.447
7	64972.779	527364.436
8	64972.562	527396.504
9	64972.76	527401.279
10	64972.951	527399.331
11	64969.631	527398.819
12	64968.888	527397.937
13	64968.636	527397.427
14	64968.699	527396.839
15	64968.372	527396.589
16	64968.414	527396.028
17	64967.1301	527394.965
18	64966.1246	527394.788
19	64965.968	527395.184
20	64966.41	527383.275
21	64966.784	527377.293
22	64966.1392	527367.329
23	64962.814	527345.381
24	64964.549	527339.726
25	64967.289	527332.078
26	64968.875	527328.385
27	64962.156	527323.425
28	64967.357	527321.787
29	64967.731	527318.614
30	64967.52	527315.906
31	64967.495	527316.642
32	64968.131	527317.641
33	64968.487	527321.147
34	64969.201	527326.593
35	64970.532	527329.308
36	64970.145	527331.173

LEGENDA

- Limita proprietate / limita UTR
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces masini de interventie, salvare, gunoi, aprovizionare
- Constructii existente
- ▨ Constructii propuse
- P.T. Post TRAFU
- - - Profil
- Zona studiata prin PUZ
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Carosabil / circulatii auto
- ▨ Spatiu verde/vegetatie medie
- ▨ Zona construabila
- ▨ P.G. Platforma subterana de colectare selectiva a deeurilor

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnurile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLUL PROIECT
SEF PROIECT	Arh.LADARIU A.		1:500	Beneficiar: Transport Auto Severin SA
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B. Arh.FAUR A.			Amplasament: str. Oborului nr. 4, Vatra Dornei, jud. Suceava
DESENAT	Arh.FAUR A.			Titlul planşa: Plan de reglementari urbanistice
				Proiect Nr. 1/2019
				Faza P.U.Z.
				Planşa nr. A_3