

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publică cu strigare a suprafeței de 42.802 mp pășune, aparținând domeniului privat al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, înscris în CF 34804, potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava,
intrunit în ședința de îndată în data de 17 mai 2024

Având în vedere referatul de aprobare nr.12481/17.05.2024 prezentat de primarul municipiului, raportul nr.12482/17.05.2024 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local - prevederile art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991;

- Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar depajște;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 72 / 2002 , legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCJ privind stabilirea preturilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a pretului mediu / tona de iarba (masa verde) obținută de pe pajiste, la nivelul județului Suceava pentru anul 2024;
- Solicitarile venite din partea comunității în vederea inchirierii prin atribuire directa și/ sau prin licitație publică cu strigare a pajistilor conform prevederilor legale;

- Faptul că, atribuirea contractului de închiriere a pajiștilor proprietatea privată a Municipiului Vatra Dornei, se va face prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, a Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

-Prevederile art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6), litera (b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Aprobarea închirierii prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pășune, în suprafața de **42.802 mp pășune, aparținând domeniului privat al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, înscris în CF 34804** conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pasunat continuu crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UATM Vatra Dornei și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al Municipiului Vatra Dornei și sunt crescute efectiv pe raza UATM Vatra Dornei pentru suprafețele de pajiste disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare asigurându-se încărcătura de 0,527 UVM / ha / 180 de zile de către o comisie de atribuire directă, evaluare și licitație constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei.

(2) Atribuirea directă va avea loc în cazul în care pentru o parcelă de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică sau juridică care deține animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UATM Vatra Dornei și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al Municipiului Vatra Dornei și sunt crescute efectiv pe raza UAT Municipiul Vatra Dornei;

(3) Licitație publică dacă pentru o parcelă de pășune există doi sau mai mulți solicitanți, crescători de animale, persoane fizice sau juridice care dețin animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UATM Vatra Dornei și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al Municipiului Vatra Dornei și sunt crescute efectiv pe raza UAT Municipiul Vatra Dornei;

(4) Licitație publică pentru suprafața ramasă neatribuită în condițiile precizate la alin. (2) și (3), dacă există solicitări ale crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care dețin animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Municipiul Vatra Dornei și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al Municipiului Vatra Dornei și sunt crescute efectiv pe raza UAT Municipiul Vatra Dornei;

(5) Se aprobă documentația de atribuire, conform anexelor nr.1-8, la prezenta hotărâre.

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 - Regulamentul de pasunat;

Anexa nr. 6 - Contract de închiriere privind închirierea, prin atribuire directă a pajiștilor proprietatea Municipiului Vatra Dornei, crescătorilor de animale, persoane fizice sau

juridice de pe raza UATM Vatra Dornei, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatativilor;

Anexa nr. 7 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 - Formulare

(6) Tinerii cu vârsta peste 18 ani care provin din familiile crescătorilor de animale și care își înființează exploatare separată beneficiază de acordarea de pașuni în aceleași condiții ca ceilalți crescători de animale.

(7) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație a pasunilor constituită conform prezentei hotărâri va atribui individual exploatativilor agricole suprafața de pășune care a rezultat în urma calculului numărului total de capete de animale pe comuna stabilite în urma documentelor depuse la primărie, pe baza cererii sub semnatura ale crescătorilor de animale corelată cu cererile proprietarilor de animale însoțite de adeverințele eliberate de către medicul veterinar.

Pașunile se vor închiria prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare după analiză și întocmirea de către Comisia de atribuire a procesului verbal de atribuire care va conține date referitoare la solicitările crescătorilor de animale, efectivele de animale și suprafețele atribuite.

(8) Durata de închiriere se stabilește la 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. – Se aprobă constituirea unei comisii de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pășiști, în următoarea componență:

1. Alexievici Raul Mihai, președintele comisiei;
2. Grohinschi Dorin, membru- Consilier local;
3. Dranca Cezar Adrian, membru –Consilier local;

Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a Municipiului Vatra Dornei va fi asigurat de către doamna Pilug Lăcrămioara – referent agricol, secretarul comisiei – fără drept de vot.

Membru supleant: Tarca Adrian

Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pășiști, în următoarea componență:

1. Simireanu Timinschi Serenela – Consilier local, președintele comisiei;
2. Marculescu Patricia – Consilier juridic, membru;
3. Dudici Catalin – Consilier juridic, membru;

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă / licitație publică pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a Municipiului Vatra Dornei va fi asigurat de către doamna Pilug Lăcrămioara – referent agricol, secretarul comisiei – fără drept de vot.

Membru supleant: Cojocaru Nicusor Marcel

Art. 4: (1) Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 150 lei / ha fără a avea obligația de a amenaja pășunea și 100 lei / ha cu obligația de a întreține pășunea care va fi achitată de concesionar la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pășune) pentru loc. Vatra Dornei, astfel:

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosință pășune va fi achitată în două tranșe respectiv 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50 % până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(5) Prețul închirierii este de în valoare de 150 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 100 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune).

(6) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Vatra Dornei a casieria unității administrativ teritoriale.

(7) Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(8) Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloel legale in vigoare.

(10) Cuantumul chiriei / redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei.

(11) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Art. 5: Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasune dupa cum urmeaza:

1. Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;

2. Chiriasul / concesionarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Municipiul Vatra Dornei, animalele inregistrate in registrul agricol al Municipiului Vatra Dornei si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Municipiul Vatra Dornei.

3. Suprafata atribuita anual se corecteeaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT Municipiul Vatra Dornei se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

4. Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

5. Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

6. Chiriasul are obligatia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

7. Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei Municipiului Vatra Dornei in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;

8. Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperaturi scazute pentru zona de munte.

Potrivit amenajamentului pastoral si tinand cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

9. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;
10. Chiriasul trebuie sa asigure o incarcatura de 0,527 UVM / ha / 180 de zile pentru suprafata solicitata fara a depasi incarcatura maxima de UVM / ha.
11. Chiriasul are obligatia sa nu procedeze la schimbarea liniilor de granițire ale terenului, determinate în momentul predării de către chirias;
12. Se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de ingrasaminte;
13. Arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului;
14. Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de ingrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub indrumarea specialistilor din cadrul DADR prin incheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative catre conducerea primariei Vatra Dornei;
15. Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Suceava referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor , amenajamentul pastoral si regulamentul de pasunat aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Vatra Dornei.
16. Se vor respecta regulile agro – zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
17. Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de cultive furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
18. Pe toată durata contractului, chiriașul are obligatia de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligatia de a accesa aceste forme de subvenționare cu exceptia formelor de subventie acceptate de catre consiliul local că nu se pot accesa;
19. Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2024 ;
20. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedent nu se diminuează;
21. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, in functie de efectivul de animale se impune, prin act adițional se va proceda la reducerea corespunzătoare a suprafeței inchiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.
22. Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată in sensul utilizarii acesteia potrivit destinației sale;
23. Sa achite la termenul stabilit contravaloarea chiriei;
24. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
25. La expirarea duratei de inchiriere chiriașul are obligatia de a preda suprafata de pasune închiriată cel puțin in conditiile din momentul preluarii, in baza unui proces verbal de predare – primire;
26. Chiriașul nu are dreptul sa subînchirieze suprafata de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice;

27. Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei referitoare la buna gospodarire a pasunilor inchiriate.
28. Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Suceava referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
29. In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
30. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului concedentului la încheierea contractului de închiriere .
31. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.
32. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.
- Art. 6: Taxa de inscriere la inchiriere pasune prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare este in cuantum de 200 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 200 lei.
- Art.7. - Se împuternicește Primarul si viceprimarul Municipiului Vatra Dornei pentru organizarea procedurii de atribuire directă si / sau licitatie publica cu strigare și pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directa si sau licitatie publica cu strigare cu crescatorii de animale de pe raza Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava.
- Art. 8: Anexele 1 - 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 9: Secretarul Municipiului Vatra Dornei va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Suceava pentru control si verificarea legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TARANU CATALIN PETRU Secretar general al Municipiului Vatra Dornei

Contrasemneaza,

TURCU VASILE

Vatra Dornei
17.05.2024
Nr.96