

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Unirii, nr.67A, Sc.A, parter ,
ap.3, catre Jatareanu Alina Vasilica**

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava,
intrunit in sedinta ordinara in data de 24 aprilie 2024

Având în vedere referatul de aprobare nr.10442/17.04.2024 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.10443/17.04.2024 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f și g, alin.21-25 din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.192 alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG nr.81/2023 privind modificare normelor de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuintelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vânzarea apartamentului tip ANL, situat în Municipiul Vatra Dornei, Str.Unirii, nr.67A, Sc.A, parter, ap.3, către Jatareanu Alina Vasilica, în calitate de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr.13244/16.06.2014.

(b)Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 1 camera, și balcon în suprafața de 2,70 mp, suprafața construită fiind de 52,87 mp, iar cea utilă de 42,62 mp și suprafața parti comune de 15,91 mp, identic cu nr. cadastral 36201-C1-U3 din CF 36201-C1-U3 și nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

Art.2 (1)Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata în rate lunare, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 88.669 lei, din care comisionul de 1% este în suma de 878 lei.Valorile de lei și 88.669 de lei și respectiv comisionul de 878 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare și se vor calcula în lei.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR la care se adauga doua puncte procentuale.Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vânzare cumparare și ramane neschimbata pe întreaga durata a contractului, fiind aplicabila valoarea ramasa de achitat.Aceasta dobanda poate fi cumulata și cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. Jatareanu Alina Vasilica, va achita pretul locuintei astfel:

a)atavansul de 15% din valoarea finala de vânzare stabilita conform art.2 alin.(1) cat și comisionul de 1%, la data incheierii contractului de vânzare-cumparare în forma autentica.

(b)Diferenta pretului de vânzare se va achita în rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 10 ani.

(2)Ratele vor fi platite lunar, pana pe data de 25 a fiecărei luni.

(3)Pentru obligatiile neachitate în termen, se vor percepe majorari de intarziere în procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art. 4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia 3,72 % respectiv 13,72 mp pe durata existenței construcției.

Art.5 Jatareanu Alina Vasilica, va fi notificată de către Direcția economică în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 Se împuternicește domnul primar Ilie Bonches și Directorul economic-Pintescu Maria, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 Primarul municipiului, prin Direcția economică și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TARANU CATALIN PETRU Secretar general al Municipiului Vatra Dornei

Contrasemneaza,

TURCU VASILE

Vatra Dornei

24.04.2024

Nr.76