

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**VATRA DORNEI**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea chiriei pentru terenurile si spațiile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2025**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,  
intrunit in sedinta ordinara in data de 18 decembrie 2024

Având în vedere referatul de aprobare nr.32974/10.12.2024 prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 32976/10.12.2024 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând seama de prevederile art. 1777- 1835 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) si c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit.(a) si b), art.139 al.(3) lit.(c), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă stabilirea chiriei pentru terenurile si spațiile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2025, conform Anexelor nr. 1,2 si 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Chiriile /concesiunile, se vor actualiza anual cu indicele ratei de inflatie comunicat in luna ianuarie a anului in curs inregistrat la sfarsitul anului anterior.

**Art.3** Cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr.241/2022.

**Art.4.** Primarul, prin Serviciul Venituri, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**ALEXIEVICI RAUL MIHAI** Secretar general

**Contrasemneaza,**

**al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**

**18.12.2024**

**Nr.284**

## CHIRII SI TAXE PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

NR. CRT.	CATEGORIE TEREN	UM	TARIFE
<i>Chirie teren aparținând domeniului public și privat ocupat de construcții provizorii</i>			
1	Chirie pt. teren ocupat cu garaje cu suprafața < 16 mp, inclusiv	lei/mp/an	9
2	Chirie pt. teren ocupat cu garaje cu suprafața > 16 mp, pentru ce depășește 16 mp	lei/mp/an	28
3	Chirie pt. teren ocupat cu garaje de către persoane juridice	lei/mp/an	21
4	Chirie pt. teren ocupat cu magazii cu suprafața < 10 mp, inclusiv	lei/mp/an	-
4.1. Pentru contribuabili care au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire a locuinței			9
4.2. Pentru contribuabili care nu au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire a locuinței			2
5	Chirie pt. teren ocupat cu magazii cu suprafața > 10 mp, pentru ce depășește 10 mp	lei/mp/an	-
5.1. Pentru contribuabili care au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire			18
5.2. Pentru contribuabili care nu au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire			14
6	Chirie pt. Teren ocupat cu magazii de către persoane juridice	lei/mp/an	28
7	Chirie teren ocupat de cotețe	lei/mp/an	42
8	Contravenție pentru ocuparea cu cotețe a terenului în zona A și B. Amenda se aplica de cei desemnati prin dizpozitia primarului si cf.OG.nr.2-privind regimul juridic al contravențiilor	lei	Amenda între 657-1314 lei și măsura demolării
9	Chirie teren ocupat de chioșcuri pentru comerț situate pe domeniul public, nclusive piață	lei/mp/lună	14
10.	Chirie teren ocupat de chioșcuri pentru comerț situate în afara domeniului public, bazar	lei/mp/lună	14
11.	Chirie teren domeniu public, inclusiv piata, ocupat de chioșcuri cu profil prestări servicii	lei/mp/lună	9
12.	Chirie teren în afara domeniului public ocupat de chioșcuri cu profil prestări servicii	lei/mp/lună	9
13.	Chirie teren aflat sub construcții definitive – persoane fizice si persoane juridice (termen plată: 15.03, 15.06, 15.09, 15.11)	lei/mp/an	6

14.	14.1 Chirie teren pentru parcări nerezidentiale destinate unitatilor de cazare turistica (12,5 mp/loc)	Lei/an/autovehicul	210
	14.2 Chirie teren pentru parcări rezidențiale-amenajate (12,5mp/loc)	Lei/an/autovehicul	170
	14.3 Chirie teren pentru parcari rezidentiale-pietruite (12,5mp/loc)		110
15.	Chirie teren + boxă metalică		-
	15.1 Chirie teren + boxă metalică destinata contribuabililor care locuiesc in imobil nebransat la sistemul centralizat de incalzire	lei/mp/an	14
	15.2 Chirie teren + boxă metalică destinata contribuabililor care locuiesc in imobil bransat la sistemul centralizat de incalzire		18
16.	Chirie teren+ chioșc	Lei/mp/zi	
	-destinat alimentației publice cu ocazia evenimentelor organizate de Primăria Vatra Dornei		33
	-destinat comerțului cu ocazia evenimentelor organizate de Primăria Vatra Dornei		14
	-destinat alimentatiei publice în perioada când nu sunt organizate evenimente de Primăria Vatra Dornei		7
	-destinat comerțului în perioada când nu sunt organizate evenimente de Primăria Vatra Dornei		3
17.	Chirie teren ocupat de mijloace auto ATV	Lei/buc/zi	7
<b>CHIRIE TEREN FOLOSINȚĂ</b>			
1	Chirie teren curți si teren acces		0,35 lei/mp/an
2	Chirie teren arabil		35 lei/ar/an
3	Chirie teren fanat		140 lei/ha/an
4	Chirie teren ocupat de imobil clădire proprietate în baza Legii 112/1995	lei/mp/an	2
5	Chirie teren ocupat de rampa acces imobile	Lei/mp/luna	4
<b>CHIRIE TEREN OCUPAT DE ORGANIZĂRI DE ȘANTIER</b>			
1.	În cadrul spațiilor publice	lei/mp/lună	28
2.	În afara spațiilor publice	lei/mp/lună	28
<b>CHIRIE, TAXE ALTE CATEGORII DE TERENURI</b>			
1	Chirie teren ocupat de terase sezoniere si corturi amplasate pe raza UATM Vatra Dornei		
	- 1 mai – 30 septembrie,.	lei/mp/lună	25
	- 01 octombrie-30 aprilie		2
2	Chirie teren aferent instalațiilor baby-schi, terenuri de sport, agrement (sezon 4 luni)	lei/mp/an	10

3	<p>Chirie teren ocupat de chioscuri închiriere material sportiv amplasate pe raza UATM Vatra Dornei</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 luni : din lunile decembrie-martie, inclusiv</li> <li>- 8 luni : din lunile aprilie-noiembrie, inclusiv</li> </ul> <p>Chirie teren ocupat de chioscuri cu alta activitate amplasate pe raza UATM Vatra Dornei</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 luni : lunile decembrie-martie,</li> <li>- 4 luni : lunile iunie- septembrie</li> <li>- 4 luni : lunile aprilie- mai si octombrie-noiembrie,</li> </ul>	lei/mp/lună	25 2  25 25 2
4	<p>Chirie teren ocupat de constructii provizorii destinate parcurilor de joaca pentru copii.</p> <p>*) pentru inchirierea terenului pentru perioada mai mare de 10 zile se aplica tariful de 1 leu/mp/zi</p>	lei/mp/zi  pana la 10 zile peste 10 zile	7 1
5	Chirie teren ocupat de mese, vitrine frigorifice în fața magazinelor, dozatoare cafea	lei/lună	42
6	Chirie teren ocupat standuri si alte constructii provizorii destinate comercializarii biletelor loto, bingo	lei/mp/zi	10
7	Chirie teren ocupat de materiale re folosibile	lei/mp/lună	3
8	Chirie teren ocupat de materiale publicitare	lei/mp/lună	14
9	Chirie teren pentru folosirea locurilor publice în scopul : vânzare de presă și carte, vânzare de flori, amplasare corturi , prezentare si comercializare alte produse etc.	lei/mp/zi	7
10	Închiriere teren sport – stadion	lei/ora	49
11	Închiriere teren activități promoționale, zile festive	lei/mp/zi	28
12	Chirie staționare mijloace de transport (autocare, microbuze, autocamioane etc.) – locația parcare stadion etc.	lei/mijloc transport/oră	28

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**TARIFE PE M.P. PENTRU ÎNCHIRIEREA LA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE  
A SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ PROPRIETATE PUBLICĂ SAU  
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI VATRA DORNEI**

<b>ACTIVITATEA DESFAȘURATĂ ÎN SPAȚIU INCHIRIAT</b>	<b>Lei/mp/lună</b>
<b>1. Activități economice (desfacere produse agroalimentare și industriale, baruri, restaurante, farmacii, profesii liberale spații destinate sediilor administrative etc.)</b>	
a) Zona A	25
b) Zona B	20
c) Zona C	11
d) Zona D	8
<b>2. Activități economice, altele decât cele prevăzute la pct.1 (unități productive și de prestări servicii, unități bugetare, depozite și magazine utilizate de persoane juridice, cabinete medicale, librării și papetarii</b>	20
<b>3. Unități de cultură și sportive (galerii de artă, ateliere de creație, sport, vânzare carte) etc.</b>	10
<b>4. Asociații de carte, handicapați, veterani de război, deținuți politici, leagăne de copii, culte recunoscute de lege, asociații de tineret, sindicate, partide politice și altele asimilate celor enumerate</b>	10
	<b>lei/ora</b>
<b>5. Inchiriere sală conferință – primăria Vatra Dornei</b>	100
<b>6. Inchiriere sală de sport</b>	200
<b>7. Inchiriere spații din incinta casei de cultură</b>	
- sala de spectacole	400
- salonul alb, sala 2 expozițională	200
- hol intrare	200
- spații în care se desfășoară activități economice inclusiv prestări servicii	25 lei/mp/luna
-instituțiile organizatoare de spectacole vor achita procent din vânzarea biletelor	10% din vânzarea biletelor
<b>8. Chirie chesoane</b>	50.000 lei/an

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**ANEXA nr. 3 H.C.L.nr.284/18.12.2024**  
**TARIFE PRESTĂRI SERVICII**

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE	U.M.	TARIFE
<b>TARIFE PENTRU PRESTĂRI SERVICII ÎN PIEȚE, OBOR ȘI BAZAR</b>			
1.	Închiriere cântar cu terezie	lei/zi	21
2.	Închiriere cântar zecimal	lei/zi	42
3.	Efectuarea unei cântăriri la cântarul zecimal	lei	Gratuit
4.	Rezervare masa producători particulari	lei	14
5.	Vânzarea produselor lactate	lei/zi	30
6.	Vânzarea cârnii	lei/zi	53
7.	Folosirea cabinei de la grupul sanitar	lei	2
8.	Cazare producatori particulari	lei/zi lei/luna	22 552
<b>ALTE TARIFE</b>			
1.	Tarif eliberare acte din arhivă-in termenul prevazut de lege	lei/doc.	30
2.	Tarif copii xerox	lei/pag. A4 lei/pag. A3	1 2
3.	Intrare stadion meciuri divizia C	lei/pers	10
4.	Tarif incheiere contract inchiriere cu operatori pentru utilizarea stalpilor proprietatea municipiului in vederea amplasarii de cabluri televiziune, internet, telefonie, alte cabluri	lei/stalp/luna	20
<b>TARIFE INCHIRIERE BUNURI MOBILE</b>			
1	Închiriere Buldoexcavator	Lei/ora	198
2	Închiriere Tractor cu remorcă	Lei/ora	158
3	Închiriere Autobasculantă 4x4		
	- Tarif pentru transport cu distanțe până la 25km dus/întors	Lei/mc	50
	- Tarif pentru transport cu distanțe peste 25 km dus/întors	Lei/km	16
4	Închiriere Microbuz 16 locuri	Lei/ km	7

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**