

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Calea Transilvaniei, nr.22, Bl.B, Sc.A. parter, ap.1, catre Niga Bianca Madalina

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit in sedinta ordinara in data de 15 noiembrie 2024

Având în vedere referatul de aprobare nr.30725/15.11.2024 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.30726/15.11.2024 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; Cererea nr.28615/31.10.2024;

În baza prevederilor art. 10, alin.(2) lit.a-d, f și g, alin.2¹⁻²⁵ din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19² alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG nr.81/2023 privind modificarea normelor de aplicare a [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vânzarea apartamentului tip ANL, situat în Municipiul Vatra Dornei, Str.Calea Transilvaniei, nr.22, Bl.B, Sc.A, parter, ap.1, către Niga Bianca Madalina, în calitate de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr.13300/01.05.2022.

(b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 cameră, și balcon în suprafața de 4,26 mp, suprafața totală construită fiind de 55,93 mp, iar cea utilă de 41,55 mp și suprafața părți comune de 15,45 mp, identic cu nr. cadastral 32816-C1-U1 din CF 32816-C1-U1 și nu poate fi instrăinată de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art.2 (1) Vânzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plată în rate lunare, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 65299 lei, din care comisionul de 1% este în sumă de 647 lei. Valorile de lei 65299 de lei și respectiv comisionul de 647 lei, sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotărâre și se vor calcula în lei.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobândă de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale. Dobândă este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă valoarea rămasă de achitat. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3 Niga Bianca Madalina, va achita pretul locuinței astfel:

a) atât avansul de 15% din valoarea finală de vânzare stabilită conform art.2 alin.(1) cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(b) Diferența pretului de vânzare se va achita în rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de 10 ani.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, până pe data de 25 a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art. 4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odata cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia 1,50 % respectiv 15,45 mp pe durata existenței construcției.

Art.5 Niga Bianca Madalina, va fi notificata de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumpararea al locuinței.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7 Se împuternicește domnul primar Marius Vasile Ripan și Directorul economic-Pintescu Maria, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 Primarul municipiului, prin Directia economica și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALEXIEVICI RAUL MIHAI Secretar general al Municipiului Vatra Dornei

Contrasemneaza,

TURCU VASILE

Vatra Dornei

15.11.2024

Nr.261