

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**VATRA DORNEI**

**HOTĂRÂRE**

**Privind constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, pentru suprafața de 157 mp, situată în Str.Poligonului, f.n., proprietatea privată a Municipiului Vatra Dornei, în favoarea domnului Morosan Ionel și Morosan Eugenia, în vederea asigurării accesului la izvorul de apă**

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava,  
întrunit în ședința ordinară în data de 13 decembrie 2023

Având în vedere referatul de aprobare nr.34330/07.12.2023 prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 34331/07.12.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile 693-art.702 cod civil; Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare; Legea nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcție

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(b), art.139 alin.(3) lit.(a) și (g), și art.196 alin.(3) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă constituirea, cu titlu oneros, a unui drept de superficie în favoarea domnului Morosan Ionel și Morosan Eugenia, asupra terenului, proprietatea privată a Municipiului Vatra Dornei, în suprafața de 157 mp identic cu nr.cadastral 40699 înscris în CF 40699, pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire, în vederea asigurării accesului la izvorul de apă.

**Art.2** Se aproba încheierea contractului de superficie între Municipiul Vatra Dornei, proprietarul terenului și Morosan Ionel și Morosan Eugenia.

**Art.3** Se însușește raportul de evaluare al terenului menționat la art.1, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4** Constituirea dreptului de superficie, se face cu titlu oneros, în schimbul plății de către superficiar, a unui preț de 934/157 mp/an, conform raportului de evaluare menționat la art.3, care se va achita într-o tranșă, până la data de 30 septembrie, anual.

**Art.5** Termenul constituirii superficiei, este pe durata de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, cu plata superficiei pe o perioadă de 10 ani.

**Art.6** Superficiarul dobândește în baza contractului de superficie, dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului. Proprietarul terenului garantează folosința liniștită și utilă a terenului.

**Art.7** Se mandatează primarul Municipiului Vatra Dornei, să semneze contractul de superficie în formă autentică.

**Art.8** Primarul municipiului, prin Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PINTILII MIRCEA CRISTIAN**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**  
**13.12.2023**  
**Nr.299**