

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 14 mp
de teren, situată în Str.Republicii f.n., domeniul privat al Municipiului Vatra
Dornei și a documentației de licitație, în vederea desfășurării de activități
economice sau prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava,
întreținut în ședință de îndată în data de 05 decembrie 2023

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33858/04.12.2023 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.33859/04.12.2023 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; Procesul verbal nr.33803/04.12.2023 der anulare a procedurii de licitație;

În temeiul art.129 alin.(1) alin.(2) lit.(c) și alin.(6) lit.(a) art.333 alin.(5) și art.334, art.139 alin.(3) lit.(g) , art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 14 mp teren, proprietatea privată a Municipiului Vatra Dornei, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, identic cu nr. cadastral 41078, din CF 41078 și a documentației de licitație, în vederea desfășurării de activități economice sau prestări servicii.

Art. 2 – Se aproba Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 14 mp de teren pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, identic cu nr. cadastral 41078, în vederea desfășurării de activități economice sau prestări servicii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba Fișa de date pentru închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 14 mp de teren pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, identic cu nr.cadastral 41078, în vederea desfășurării de activități economice sau prestări servicii, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba Cererea de înscriere pentru închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 14 mp de teren pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, identic cu nr.cadastral 41078, în vederea desfășurării de activități economice sau prestări servicii conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se aproba formularul de ofertă pentru licitația publică a unei suprafețe de 14 mp de teren pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, identic cu nr. cadastral 41078 , în vederea desfășurării de activități economice sau prestări servicii, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.6 Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr.224/31.10.2023.

Art.7 Primarul Municipiului Vatra Dornei, prin compartimentul cadastru și compartimentul juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTILII MIRCEA CRISTIAN **Contrasemnează,**
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Vatra Dornei
05.12.2023
Nr.277

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 14 mp de teren , situat in Str.Republicii f.n., domeniul privat al Municipiului Vatra Dornei si a documentatiei de licitatie, in vederea desfasurarii de activitati economice sau prestari servicii

CAP. I. OBIECTUL INCHIRIERII

Imobilul teren care urmeaza a fi inchiriat se afla situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, în suprafață de 14 mp, situat in Str. Republicii f.n., domeniul privat al Municipiului Vatra Dornei, in vederea desfasurarii de activitati economice sau prestari servicii, fara comercializarea produselor obtinute prin folosirea gratarelor cu foc deschis sau produse obtinute prin prajire și cu expunerea produselor doar în interiorul spațiilor închiriate, pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, identic cu nr. cadastral 41078 din CF 41078, in vederea desfasurarii de activitati economice sau prestari servicii.

Cap. II. MOTIVATIA INCHIRIERII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

2.2. Prevederile art. 333 si art. 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ prevede ca: ”(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ -teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”.

Cap. III.ORGANIZATORUL LICITATIEI

UAT Municipiul Vatra Dornei tel: 0230/375229; fax:0230/375170;

3.1. Pretul de pornire la licitatie al inchirierii este de 20 lei/mp/luna conform HCL nr. 241/2022.

3.2. Garantia de participare la licitatie este de 560 de lei, respectiv contravaloarea a 2 chirii lunare, calculată conform prețului de pornire la licitație. Garantia depusa de ofertantul câștigător se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de inchiriere urmând ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul chiriei datorat de chiriaș.

3.3.Valoarea adjudecata va fi achitata lunar. Chiriasul va achita chiria lunar pana la data de 25 a lunii.

3.4 Solicitarea clarificarilor legate de procedura de licitatie se va depune **de către persoanele interesate de a participa la licitatie**, cu cel puțin 3 zile calendaristice, inainte de data depunerii documentelor si inscrierea la licitatie.

3.5 Transmiterea raspunsurilor pentru clarificarile solicitate, se vor depune pana cel tarziu cu o zi inainte de data depunerii documentelor si inscrierea la licitatie.

3.6 Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de catre ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei

3.7. Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.8. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

3.9 Documentatia de atribuire se va pune la dispozitia persoanei interesate, in baza unei cereri scrise, intr-o perioada care sa nu depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

3.10.Termenul limita de depunere a documentelor de participare la licitatie este cel tarziu cu doua ore inainte de ora de incepere a licitatiei, la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei, Str. Mihai Eminescu, nr.17, Compartiment de Informare a Cetățenului / Registratură camera

3.11. Taxa de participare la licitatie este de 200 de lei. Documentele de participare la licitatie pot fi achizitionate de la compartimentul juridic.

Chiriasul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap.IV. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare in cunatum de 560 de lei, reprezentand contravaloarea a 2 chirii lunare, calculată conform prețului de pornire la licitație.

Cap.V. MODUL DE DESFASURARE AL LICITATIEI

a)In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de inchiriere, conditiilor inchirierii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea /neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare .

b)Se deschid plicurile exterioare in sedinta publica.

c)Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile. In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d)Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal

e)Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la alin.(d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

f)Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g)In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

h)In baza procesului verbal care indplineste conditiile prevazute la alin.(g), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i)In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

j)Raportul prevazut la alin. (h) se depune la dosarul licitatiei.

k)Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de criteriile de atribuire pentru persoane fizice autorizate si persoane juridice prevăzute de art. 340 din OG 57/2019 privind codul Administrativ si anume:

- **Cel mai mare nivel al ofertei**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecarui criteriu:

- **Cel mai mare nivel al ofertei - 40% se va calcula prin metoda de 3 simplă, raportat la nivelul celei mai mari oferte (40 % = 40 puncte);**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30% se va calcul astfel:
 - a. Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de reorganizare judiciară sau faliment – 5% (5 puncte);
 - b. Certificat fiscal prin care se atestă faptul că nu are datorii către bugetul local al Municipiului Vatra Dornei – 10 % (10 puncte);
 - c. Certificat fiscal ANAF prin care se atestă faptul că nu are datorii către bugetul de stat – 10 % (10 puncte);
 - d. Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de către o bancă comercială – 5 % (5 puncte);
- Protecția mediului înconjurător - 20% - declarație proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul își asumă respectarea prevederilor legale în privința protecției mediului – 20 % (20 puncte).
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 10% - declarație proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul nu va comercializa produse obtinute prin folosirea gratarelor cu foc deschis sau produse obtinute prin prajire și de asemenea va expune produse doar în interiorul spațiilor închiriate.

l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare,

iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

m) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire la licitație este de 20 lei/mp/luna, respectiv 560 lei/14 mp/luna, conform HCL nr.241/15.12.2022.

o) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

p) Refuzul de a semna procesul verbal al licitației de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

q) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

r) Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitația în condițiile art. 342 din OG 57/2019 privind codul Administrativ.

s) Garanția de participare se restituie ofertanților care nu au câștigat licitația.

Cap.VI CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Licitația se va desfășura în data de _____, la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, Str. Mihai Eminescu, nr.17.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ inclusiv, între orele 8,00 și 16,30 la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, din Str. Mihai Eminescu, nr. 17.

Deschiderea ședinței de licitație va avea loc în data de _____ ora _____ camera 14.

Cap.VII DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul partilor. Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, energie termică, apă canal, salubritate cad în sarcina chiriasului. Chiriasul nu poate subînchiria bunul închiriat.

Chiriasul este obligat să finalizeze construcția în conformitate cu avizul emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, în termen de 6 luni de la semnarea contractului de închiriere, conform planului anexa la prezentul caiet de sarcini.

Cap.VIII INSTRUȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

La licitație pot participa persoane juridice: societăți comerciale care au depus la sediul organizatorului licitației următoarele :

- cererea de participare
- formularul de ofertă

a) pentru persoane juridice

- Act constitutiv al societății (statut), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;

- Copii xerox după chitanțele care atestă plata taxei de participare de 200 de lei, și a garanției depuse respectiv 600 de lei, reprezentând contravaloarea a 2 chirii lunare – documente eliminatorii din procedură dacă nu sunt prezentate;

- Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de bugetul local al Municipiului Vatra Dornei;

- Certificat fiscal ANAF din care să rezulte faptul că nu are datorii față de bugetul de stat;

- Actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal – document eliminatoriu din procedură dacă este necesar și nu este prezentat;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de reorganizare judiciară sau faliment;

- Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul își asumă respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului;

- Scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă comercială.

- Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul își asumă faptul că va respecta prevederile caietului de sarcini cu privire la interdicția de a comercializa produse obținute prin folosirea grătarelor cu foc deschis sau produse obținute prin prajire și cu expunerea produselor doar în interiorul spațiilor închiriate.

- împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original precum și actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, și

semnatura reprezentantului – în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului;

b) pentru persoane fizice autorizate

- copie după actul de identitate al reprezentantului legal;

- Actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal – document eliminat din procedură dacă este necesar și nu este prezentat;

- împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original precum și actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, și semnatura reprezentantului – în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului;

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de bugetul local al Municipiului Vatra Dornei;

- Certificat fiscal ANAF din care să rezulte faptul că nu are datorii față de bugetul de stat;

- autorizație de funcționare, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală pentru persoanele autorizate;

- Copii xerox după chitanțele care atestă plata taxei de participare de 200 de lei, și a garanției depuse respectiv 600 de lei, reprezentând contravaloarea a 2 chirii lunare – documente eliminate din procedură dacă nu sunt prezentate;

- Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul își asumă respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului;

- Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul își asumă faptul că va respecta prevederile caietului de sarcini cu privire la interdicția de a comercializa produse obținute prin folosirea grătarelor cu foc deschis sau produse obținute prin prajire și cu expunerea produselor doar în interiorul spațiilor închiriate.

Cap. IX INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2) Ofertele se redactează în limba română.

3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot scos la licitație.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la licitație.

- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări, și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (16) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (17) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (18) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant
- (19) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (20) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (21) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (22) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

Cap.X -INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC.

Litigiile de orice fel , se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 2 zile de la data înregistrării acestora. În cazul în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești, respectiv Tribunalul Suceava.

Cap.XI PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI

Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

- a) nu au fost depuse cel puțin 2 oferte eligibile;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
 - contin propuneri referitoare la clauzele contractuale , propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru proprietar;

ofertantul castigator își revocă oferta;

- ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului de închiriere;
- contestația unui ofertant este admisă

Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de licitație sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobată de primar și se va comunica tuturor participanților , arătând motivele care au stat la baza acestei anulari

- c) **în condițiile prevăzute de art. 342 din OG 57/2019 privind codul Administrativ.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
PINTILII MIRCEA CRISTIAN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

Anexa nr. 2 la HCL nr.277/05.12.2023

FIȘA DE DATE

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 14 mp de teren, identic cu nr.cadastral 41078 din CF 41078

I. INFORMATII GENERALE

DENUMIREA AUTORITATII CONTRACTANTE: Municipiul Vatra Dornei

Principala activitate: Autoritate locala

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari: cu 3 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie

Ora limita: ora 10.00

Adresa: Compartimentul juridic

Data limita de transmitere a raspunsuri la clarificari: cu o zi inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie

Ora limita : 10.00

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

1) Imobilul teren care urmeaza a fi inchiriat se afla situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, în suprafață de 14 mp, situat în Str. Republicii f.n., domeniul privat al Municipiului Vatra Dornei, în vederea amenajării unor spații în conformitate cu avizul emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, pentru desfasurarea de activitati economice sau prestari servicii, fara comercializarea produselor obtinute prin folosirea gratarelor cu foc deschis sau produse obtinute prin prajire și cu expunerea produselor doar în interiorul spațiilor închiriate, pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, identic cu nr. cadastral 41078 din CF 41078, în vederea desfasurarii de activitati economice sau prestari servicii;

2) Pret de pornire la licitatie : 20 lei/mp/luna conform caietului de sarcini:

3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: taxa de participare la licitatie: 200 de lei;

garantia de participare la licitatie: de 560 lei, care se va achita la casieria Primariei Municipiului Vatra Dornei;

- Garantia de participare se restituie ofertantilor necastigatori fara nici un fel de retineri.
- Pentru ofertantul caruia i s-a adjudecat imobilul garantia de participare constituie avans la contractul de inchiriere.
- Garantia de participare se pierde in cazul retragerii ofertei de catre ofertant;
- Garantia de participare se pierde in cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul stabilit pentru incheierea contractului de inchiriere.
- Garantia de participare se pierde daca oferta este respinsa ca fiind sub pretul minim de pornire la licitatie.
- Garantia de participare se pierde pe motive de frauda.

III. INSTRUCIUNI PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI

Data organizarii licitatiei se va publica prin anunt cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data licitatiei, în Monitorul Oficial al Romaniei partea a VI-a, într-un cotidian local și într-un cotidian national, pe site-ul Primariei Municipiului Vatra Dornei.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos:

- a) În ziua și la ora anuntata presedintele comisiei de evaluare da citire publicatiilor în care a fost facut anuntul de inchiriere, conditiile inchirierii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei și constata indeplinirea sau neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.
- b) Se deschid plicurie exterioare în sedinta publica
- c) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte sunt valabile în caz contrar, se anuleaza licitatia și se organizeaza una noua.
- d) După analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul verbal prevazut la alin.(d) semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare și de catre ofertanti.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de catre toti membrii comisiei de evalaure și a ofertantilor.
- f) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate prevazute în caietul de sarcini.
- g) În urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de eligibilitate, secretarul acesteia întocmeste procesul verbal în care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.
- h) În baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (g) comisia de evaluare întocmeste în termen de o zi lucratoare, un raport pe care îl transmite autoritatii contractante.

i) în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

j) raportul prevăzut la alin.(h) se depune la dosarul licitației.

k) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de atribuire prevăzute de art. 340 din OG 57/2019 privind codul Administrativ și anume:

- **Cel mai mare nivel al ofertei**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecărui criteriu:

- **Cel mai mare nivel al ofertei - 40% se va calcula prin metoda de 3 simplă, raportat la nivelul celei mai mari oferte (40 % = 40 puncte);**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30% se va calcula astfel:
 - e. Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de reorganizare judiciară sau faliment – 5% (5 puncte);
 - f. Certificat fiscal prin care se atestă faptul că nu are datorii către bugetul local al Municipiului Vatra Dornei – 10 % (10 puncte);
 - g. Certificat fiscal ANAF prin care se atestă faptul că nu are datorii către bugetul de stat – 10 % (10 puncte);
 - h. Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de către o bancă comercială – 5 % (5 puncte);
- Protecția mediului înconjurător - 20% - declarație proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul își asumă respectarea prevederilor legale în privința protecției mediului – 20 % (20 puncte).
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 10% declarație proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul nu va comercializa produse obținute prin folosirea gratarelor cu foc deschis sau produse obținute prin prajire și de asemenea va expune produse doar în interiorul spațiilor închiriate.

l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

m) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire la licitație este de 20 lei/mp/luna, conform HCL nr. 241 / 15.12.2022;

o) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

p) Refuzul de a semna procesul verbal al licitației de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

q) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

r) Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

1) Nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;

2) au fost prezentate oferte necorespunzătoare care :

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire;
- ofertantul castigator își revocă oferta;
- ofertantul castigator refuză încheierea contractului de închiriere;
- contestația unui ofertant este admisă;

3) În condițiile prevăzute de art. 342 din OG 57/2019 privind codul Administrativ.

s) Garanția de participare se restituie ofertanților care nu au câștigat licitația.

IV. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI

Documentația de atribuire se va obține de la Primăria Municipiului Vatra Dornei, camera 18.

V.POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTELOR

Orice ofertant are dreptul sa isi retraga oferta pana la ora stabilita de incepere a licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul sa isi retraga oferta dupa data limita stabilita , sub sanctiunea excluderii acesteia de la licitatie si pierderea garantiei de participare.

VI.DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise conform anunțului, la data deora....la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia sa participe la deschiderea ofertelor.

VII.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

Limba de redactare a ofertei:Limba romana

Perioada de valabilitate a ofertei: este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei si momentul semnarii contractului de inchiriere.

Modul de prezentare a ofertelor: Oferta privind inchirierea prin licitație publică a unei suprafete de 14 mp de teren situat in str. Republicii, identic cu nr.cadastral 41078 si a documentatiei de licitatie, se depune intr-un singur exemplar pana cel tarziu cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

- a. Două (2) plicuri dintre care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si alt plic cu oferta financiara.
- b. Plicul cu oferta financiara va fi introdus impreuna cu documentele de calificare in plicul mare in care se va mentiona numele si adresa ofertantului si in mod obligatoriu imobilul pentru care se organizeaza licitatia.
- c. PLICUL MARE trebuie sa fie marcat cu: LICITATIA *pentru inchirierea prin licitație publica*, a unei suprafete de 14 mp teren de teren, identic cu nr.cadastral 41078, si a documentatiei de licitatie, A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ORA _____

Plicul se restituie ofertantului nedeschis, in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere al ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine la Primaria Municipiului Vatra Dornei, str. Mihai eminescu, nr. 17, camera 18, sau telefonic la nr. 0230375229.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
PINTILII MIRCEA CRISTIAN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

ANEXA nr. 3 la HCL NR. 277/05.12.2023

Cerere de inscriere

La licitatie publica deschisa pentru inchirierea imobiului situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, in suprafata de 14 mp identic cu nr.cadastral 41078, din CF 41078

1.Persoane fizice

Subsemnatul.....in calitate de solicitant, cu domiciliul in Judetul _____, Localitatea _____, Str._____, Nr._____, Bl._____, sc._____, Ap._____, Cod postal_____, CNP _____, CI/BI Seria _____, Nr._____, tel _____, email_____.

2.Persoane juridice

Subscrisa.....reprezentata prin.....in calitate de solicitant si reprezentant legal al societatii, cu sediul in Judetul _____, Localitatea _____, Str._____,Nr._____, Bl._____, sc._____, Ap._____, Cod postal_____, CUI _____, tel _____, J: _____,

Data

**PRESEDINTE DE SEDINTA
PINTILII MIRCEA CRISTIAN**

Semnatura

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

Anexa NR. 4 la HCL nr.277/05.12.2023

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne
oferim ca, in conformitate (denumirea/numele ofertantului)
cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriem
prin licitatie publica a unei suprafete de 14 mp identic cu nr. cadastral 41078, din CF 41078,
in vederea desfasurarii de activitati economice sau prestari servicii, pentru suma de ____ lei
/ mp * 14, total ____ lei.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____
zile, respectiv pana la data de _____, si
(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)
ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de
valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare, aceasta oferta,
impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita
castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta
separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.
(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

5. Am inteles si consintim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind
castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din
documentatia de atribuire.

6. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta
oferta pe care o puteti primi.

Data ____/____/____

Ofertant

**PRESEDINTE DE SEDINTA
PINTILII MIRCEA CRISTIAN**

**Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**