

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**VATRA DORNEI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Calea Transilvaniei, nr.22, Bl.A, Sc.A, Et.2, ap.10, catre Cojocariu Petrica Daniel si Cojocariu Ionela**

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava,  
intrunit in sedinta ordinara in data de 31 octombrie 2023

Având în vedere referatul de aprobare nr. 28518/23.10.2023 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 28520/23.10.2023 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f și g, alin.21-25 din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile și completările ulterioare, ale art.192 alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG nr.81/2023 privind modificare normelor de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile și completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1. (a)** Se aprobă vânzarea apartamentului tip ANL, situat în Municipiul Vatra Dornei, Str.Calea Transilvaniei, Bl.A, Sc.A, Et.2, ap.10, către Cojocariu Petrica Daniel și Cojocariu Ionela, în calitate de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr.9487/23.04.2010.

**(b)** Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, și balcon în suprafața de 3,35 mp, suprafața totală construită fiind de 71,32 mp, iar cea utilă de 53,70 mp și suprafața parti comune de 21,98 mp, identic cu nr. cadastral 36045-C1-U10 din CF 36045-C1-U10 și nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

**Art.2 (1)** Vânzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata integral la momentul încheierii contractului de vânzare-cumparare, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 154324 lei, din care comisionul de 1% este în suma de 1528 lei. Valorile de 154324 lei și respectiv comisionul de 1528 lei, sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotarare și se vor calcula în lei.

**Art. 3** Cojocariu Petrica Daniel și Cojocariu Ionela, vor achita pretul locuintei integral la momentul încheierii contractului de vânzare-cumparare.

**Art. 4. (1)** Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

**(2)** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei parti de teren aferente acesteia 354/10000 respectiv 21,98 mp pe durata existenței construcției.

**Art.4** Cojocariu Petrica Daniel și Cojocariu Ionela, va fi notificat de către Direcția economică în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpararea al locuintei.

**Art.5** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumparare vor fi suportate de către cumparator.

**Art.6** Se imputerniceste domnul primar Ilie Bonches si Directorul economic-Pintescu Maria, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

**Art. 7** Primarul municipiului, prin Directia economica și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
PINTILII MIRCEA CRISTIAN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei  
31.10.2023  
Nr.229**