

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Podu Verde, nr.1,
Bl.1, Sc.C,etaj.1, ap.2, catre Lesanu Doru-Petrica si Lesanu Florinela**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei
intrunit in sedinta ordinara in data de 24 martie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7774/14.03.2022 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 7775/14.03.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f si g, alin.2¹-2⁵ din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.19² alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuintelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vanzarea apartamentului tip ANL, situat in Municipiul Vatra Dornei, Str. Podu Verde, nr.1, Bl.1, Sc.C,etaj.1, ap.2, catre Lesanu Doru-Petrica si Lesanu Florinela, in calitate de chirias ANL, conform contractului de inchiriere nr.28407/04.10.2016.

(b) Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, si balcon in suprafata de 11,19 mp, suprafata totala construita fiind de 70,10 mp, iar cea utila de **47,92** mp si suprafata parti comune de 10,79 mp, identic cu nr. cadastral 32445-C1-U2 din CF 32445-C1-U2 si nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

Art.2 (1) Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata in rate lunare, la stabilirea valorii finale de vanzare avandu-se in vedere valoarea de vanzare de 52299 lei, din care comisionul de 1% este in suma de 518 lei. Valorile de lei si 52299 de lei si respectiv comisionul de 518 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare si se vor calcula in lei.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR la care se adauga doua puncte procentuale. Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului, fiind aplicabila valoarea ramasa de achitat. Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. Lesanu Doru-Petrica si Lesanu Florinela, vor achita pretul locuintei astfel:
a) atat avansul de 15% din valoarea finala de vanzare stabilita conform art.2 alin.(1) cat si comisionul de 1%, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

(b) Diferenta pretului de vanzare se va achita in rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 10 ani.

(2) Ratele vor fi platite lunar, pana pe data de 25 a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plată în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art. 4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia 2,60 % respectiv 10,79 mp pe durata existenței construcției.

Art.5 Lesanu Doru-Petrica și Lesanu Florinela, vor fi notificați de către Direcția economică în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 Se împuternicește domnul primar Ilie Bonches și Directorul economic-Pintescu Maria, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 Primarul municipiului, prin Direcția economică și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TARANU CATALIN PETRU**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei
24.03.2022
Nr.52**