

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**VATRA DORNEI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind darea în administrare către GRADINITA CU PROGRAM Normal**  
**“Casuta povestilor” VATRA DORNEI, cu personalitate juridică, a**  
**bunului imobil -construcție și terenul aferent al imobilului Cresa situat**  
**in Str. Sondei**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei  
intrunit in sedinta ordinara in data de 24 martie 2022

Având în vedere expunerea de motive nr.7754/14.03.2022 prezentată de primarul municipiului, raportul nr.7755/14.03.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile prevederile art 112 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 1/2011-legea educatiei nationale;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(b), art.139 alin.(2),art.196 alin.(1) lit.(a), art.298-art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1)Se aprobă darea în administrare GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL “ Casuta povestilor ”VATRA DORNEI, cu personalitate juridică, pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, a bunului imobil –construcție in suprafata de 378 mp, identica cu nr.cadastral 35553-C1 din CF 35553 și terenul aferent imobilului Cresa situat in Str. Sondei, in suprafata de 1006 mp identic cu nr.cadastral 35553 dn CF 35553.

(2) Darea in administrare se va face pe baza de Protocol de predare –primire, incheiat intre Primaria Municipiului Vatra Dornei si GRADINITA CU PROGRAM NORMAL “CASUTA POVESTILOR”VATRA DORNEI, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.2** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia si folosinta asupra bunurilor preluate in conditiile legii si in limitele precizate in protocolul de predare-primire, fara a putea schimba destinatia acestuia si fara a putea instraina imobilele;

**Art.3** Evidentele contabile ale Primariei Municipiului Vatra Dornei si ale Gradinitei cu Program normal „CASUTA POVESTILOR”, se modifica cu influentele ce decurg din aplicarea prezentei hotarari.

**Art.4** Primarul municipiului, prin Direcția economica va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**TARANU CATALIN PETRU**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**  
**24.03.2022**  
**Nr.42**

## PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

- **Primaria Municipiului Vatra Dornei** cu sediul în municipiul Vatra Dornei, strada Mihai Eminescu nr. 17, județul Suceava, tel/fax 0230-375229/375170, cod fiscal **7467268**, reprezentată prin Primarul Municipiului Vatra Dornei, domnul **Ilie Boncheș** în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

si

**Grădinița cu program Normal “Casuta Povestilor”**, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, Județul Suceava, Str.Gladiolelor nr.13, reprezentată prin Director-\_\_\_\_\_, în calitate de administrator, pe de alta parte

-în temeiul Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, s-a încheiat prezentul protocol, la data de \_\_\_\_\_.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

**Art.1** Obiectul contractului de administrare în constituie administrarea a bunului imobil – construcție în suprafața de 378 mp, identică cu nr.cadastral 35553-C1 din CF 35553 și terenul aferent imobilului Cresa , situat în Str. Sondei , în suprafața de 1006 mp identic cu nr.cadastral 35553 dn CF 35553, în care își desfășoară activitatea de stat de pe raza Municipiului Vatra Dornei, proprietate publică.

### III. TERMENUL

**Art.2** Termenul administrării este pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de prelungire.

### IV. DREPTURILE PARTILOR

#### Drepturile proprietarului

**Art.3** (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizarea investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

(3) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### Drepturile administratorului

**Art. 4** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

### V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

#### Obligațiile proprietarului

**Art.5** (1) Să nu tulbure pe administrator în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) Să notifice administratorului apariția oricărui impediment de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

#### Obligațiile administratorului

**Art.6** (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă a bunurilor care fac obiectul administrării;

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat;

(3) Să respecte tarifele și taxele aprobate de către Consiliul Local Vatra Dornei privind închirierea spațiilor sau terenurilor aflate în administrare;

(4) Orice inchiriere de spatiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului;

(5) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii unitatilor de invatamant;

(6) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.);

(7) La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(8) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(9) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investitiile realizate;

(10) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

#### **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.7** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul protocol atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. daca penalitatile nu acopera paguba, vor plati in completare daune-interese.

#### **VII. LITIGII**

**Art. 8** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

#### **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art.9** Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania;

**Art.10** Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie;

**Art. 11** Contractul de administrare si procesul verbal de predare-primire s-a intocmit in 3(trei) exemplare originale .

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
TARANU CATALIN PETRU**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**