

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**VATRA DORNEI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vanzării unui apartament tip ANL, Str.Calea Transilvaniei, nr.22, Bl.B, Sc.A, Et.2, ap.7, catre Olariu Mugurel si Olariu si Olariu Lenuta**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei  
intrunit in sedinta ordinara in data de 10 februarie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2354/28.01.2022 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 2355/28.01.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; Solicitarea nr.34690/22.11.2021 a d-lui Olariu Mugurel si Olariu si Olariu Lenuta;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f si g, alin.2<sup>1-25</sup> din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, ale art.19<sup>2</sup> alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1,, art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările si completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(b), art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1. (a)** Se aprobă vanzarea apartamentului tip ANL, situat in Municipiul Vatra Dornei, Str.Calea Transilvaniei, nr.22, Bl.B, Sc.A, Et.2, ap.7, catre Olariu Mugurel si Olariu si Olariu Lenuta, in calitate de chirias ANL, conform contractului de inchiriere nr.22418/07.12.2005.

**(b)** Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, si balcon in suprafata de 4,16 mp, suprafata totala construita fiind de 59,73 mp, iar cea utila de 40,38 mp si suprafata parti comune de 16,48 mp, identic cu nr. cadastral 32816-C1-U7 din CF 32816-C1-U7 si nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

**Art.2 (1)**Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata integral la momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare, la stabilirea valorii finale de vanzare avandu-se in vedere valoarea de vanzare de 60598 lei, din care comisionul de 1% este in suma de 600 lei.Valorile de lei si 60598 de lei si respectiv comisionul de 600 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare si se vor calcula in lei.

**Art. 3. (1)**Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

**(2)** Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia 5,10% respectiv 16,48 mp pe durata existentei constructiei.

**Art.4** Olariu Mugurel si Olariu si Olariu Lenuta, vor fi notificati de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumpararea al locuintei.

**Art.5** Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

**Art.6** Se imputerniceste domnul primar Ilie Bonches si Directorul economic-Pintescu Maria, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

**Art. 7** Primarul municipiului, prin Directia economica și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**TARANU CATALIN PETRU**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**  
**10.02.2022**  
**Nr.14**