

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL VATRA - DORNEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind scoaterea din funcțiune a unui bun mobil aparținând domeniului
privat al Municipiului Vatra Dornei și valorificarea prin vânzarea la licitație
publică

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit în ședința ordinară în data de 28 aprilie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr.11921/20.04.2021 prezentat de Viceprimarul municipiului, raportul nr.11922/20.04.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere prevederile HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aduse prin HG nr.966/1998;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(3) lit.(g), art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă scoaterea din funcțiune și valorificarea prin vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului mobil, Semiremorcă basculabilă, marca UMM, tip SRB – 24 – 01.

Art.2 Se aproba și se însușește Raportul de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a a bunului mobil, Semiremorcă basculabilă, marca UMM, tip SRB – 24 – 01, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba documentația de licitație, pentru valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unui autovehicul, semiremorcă basculabilă, marca UMM, tip SRB-24-01 aflate în patrimoniul privat al municipiului Vatra Dornei, alcătuită din următoarele documente:Caiet de sarcini, declarație de participare, proces verbal de predare-primire, declarație privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și fișele tehnice, conform anexelor nr.1-5 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba prețul de pornire la licitație de 8000 de lei, conform raportului de evaluare, anexa la prezenta hotărâre, și pasul de licitație 10% din prețul de pornire la licitație.

Art.5 Primarul municipiului prin Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
REY ADRIAN RADU

Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Vatra Dornei
28.04.2021
Nr.72

CAIET DE SARCINI

pentru valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unui autovehicul, semiremorcă basculabilă, marca UMM, tip SRB-24-01 aflate în patrimoniul privat al municipiului Vatra Dornei

1.Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitație

Municipiul Vatra Dornei, jud. Suceava, cod fiscal 7467268, str. Mihai Eminescu, nr.17.

2. Obiectul procedurii de licitație publică deschisă

Obiectul procedurii îl constituie valorificarea prin vânzare a unor bunuri aflate în prezent în proprietatea sa și care nu au fost solicitate pentru transmiterea fără plată către alte instituții. Lista bunurilor supuse vanzarii sunt prezentate în **Anexa 1** parte integrantă a prezentului caiet de sarcini.

Locul de depozitare / vizionare al bunurilor este Centrala Termică Deșeuri Lemn Vatra Dornei.

3.Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate; situatia juridica

Obiectul supus vanzarii se afla in proprietatea municipiului Vatra Dornei.

Participantul la procedura de licitație are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul licitației.

Obligatiile pe care vanzatorul bunurilor si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. Pretul de pornire al licitației si pretul final de vanzare

Pretul de pornire al licitației, este de 8000 de lei conform raportului de evaluare, iar pasul de strigare este de 10% din pretul de pornire la licitație, respectiv 800 de lei.

5 Conditii de participare si calificare la procedura de licitație

Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, activitatile comerciale nu sunt suspendate;
- fac dovada că nu au datorii către bugetul local;
- Nu sunt în litigiu cu municipiul Vatra Dornei în calitate de persoana juridica de drept public sau cu serviciile publice din subodinea acestuia.

Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de vanzare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitație publică deschisă cu strigare.

Nu se accepta participarea la licitație a ofertantilor care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .

6 Desfasurarea licitației

6.1 Licitația publică deschisă cu strigare se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara in una sau trei sedinte , la care poate participa un numar nelimitat de participanti

(clienti, ofertanti) care au intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini. La sedința de licitație trebuie să fie prezenți membrii comisiei de licitație și cel puțin 2 (doi) ofertanți acceptați.

6.2 Comisia de Licitație verifică și analizează documentația participanților și afișează lista ofertanților acceptați. Președintele Comisiei de Licitație face prezența participanților și constată dacă sunt îndeplinite condițiile din caietul de sarcini.

Președintele Comisiei de Licitație va crește prețul de pornire cu câte un pas de licitație, pasul fiind de 10% până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte de preț, nu se striga o sumă mai mare, președintele Comisiei de Licitație anunță adjudecarea în favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.

6.3 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

6.4 Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 10%. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 20% față de prima licitație.

6.5 În cazul în care nici de această dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, instituția publică deținătoare întocmește documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casare a bunurilor.

6.6 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

6.7 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.

6.8 După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

6.9. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vinzatoare.

6.10 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

6.11 Câștigătorul licitației publice deschise cu strigare va încheia un contract de vânzare - cumpărare cu municipiul Vatra Dornei conform modelului existent în prezentul caiet de sarcini și va achita integral prețul adjudecat în termen de 10 zile de la data licitației

După achitarea integrală a bunurilor și creditarea contului bancar al municipiului Vatra Dornei cumpărătorii vor putea intra în posesia bunurilor achiziționate prin contractul de vânzare - cumpărare, pe baza unui proces verbal de predare - primire, al cărui model se găsește în anexele prezentului caiet de sarcini, respectiv Anexa 3

6.12 Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la

sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație.

6.13. Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

6.14 Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

6.15 Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

Nerespectarea regulilor și a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la procedură în cauza a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze organizatorului vreă obligație față de participanții respectivi.

7. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitație

Pentru participarea la licitație ofertanți-potențiali cumpărători vor depune până la data și ora specificată în anunțul licitației, la sediul municipiului Vatra Dornei oferta de participare care va cuprinde:

- declarație de participare, conform **anexei nr. 2** la prezentul caiet de sarcini;
- dovada achitării garanției de participare la licitație în **quantum de 10%** din valoarea prețului de pornire a licitației, în copie (la licitație se va prezenta originalul)
- pentru persoanele juridice copie după certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- act de identitate al reprezentantului legal, sau al persoanei care reprezintă potențialul cumpărător;
- dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul de stat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, valabil la data licitației;
- dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, valabil la data licitației;
- pentru persoanele fizice copie de pe actul de identitate.

Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa unul sau mai multe bunuri din lista prevăzută în Anexa 1, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare - cumpărare pentru bunurile respective.

8. Contractul de vânzare - cumpărare pentru bunurile adjudecate, în cadrul procedurii de licitație publică deschisă se încheie în termen de 10 zile la prețul adjudecat licitației și să achite integral suma în contul de trezorerie al vânzătorului indicat de acesta

Modelul acestui **contract de vânzare - cumpărare** încheiat în urma licitației se găsește în **Anexa 5** din prezentul caiet de sarcini.

Vanzatorul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care cumparatorul nu respecta

clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre cumparator a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de vanzare - cumparare.

Cumparatorul are obligatia sa achite contravaloarea bunurilor adjudecate in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de vanzare – cumparare

Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile

8. Solutionarea litigiilor

8.1 Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de vanzare – cumparare se vor 8.2 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare – cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

9. Dispozitii finale

9.1 Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea bunurilor de Luni pana Vineri in baza unei solicitari intocmita conform modelului- **Anexa 4** Examinarea/inspectarea bunurilor se poate efectua doar la locul de depozitare/prezentare al acestora, In ziua de desfasurare a sedintei de licitatie bunurile ce fac obiectul procedurii vor ramane in aceeasi locatie unde au fost depozitate.

9.2 Participatii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.

9.3 In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.

9.4 Cumparatorul va putea inregistra dreptul de proprietate asupra bunului numai dupa achitarea in intregime a contravalorii prevazute in contractul de vanzare - cumparare.

Preluarea bunurilor adjudecate si achitate integral se face in maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a acestora. Bunul se preia de catre cumparator in starea in care au fost la momentul licitatiei, prin grija si pe cheltuiala cumparatorului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

REY ADRIAN RADU

Contrasemneaza,

**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE ORGANIZATA IN VEDEREA VANZARII DE BUNURI AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

Catre:

MUNICIPIUL VATRA DORNEI

Prin prezenta,

Participantul _____

Cu Sediul Social/Adresa din cartea de identitate in localitatea

CUI/CNP _____ Nr. Registrul Comertului

_____/_____/_____/Telefon/Fax _____ E-mail _____

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa cu strigare pentru achizitionarea unor bunuri supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de municipiul Vatra Dornei.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Semnatura/Stampila _____

Data _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

REY ADRIAN RADU

Contrasemneaza,

**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

Anexa 5

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE PENTRU BUNURILE VANDUTE

LA LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE ORGANIZATA IN DATA DE

Municipiul Vatra Dornei cu sediul in Vatra Dornei str. Mihai Eminescu nr.17 telefon 0230375229 fax 0230375170 cod fiscal 7467268 , avand cont deschis Trezoreria municipiului Vatra Dornei reprezentata legal prin Ilie Bonches, in calitate de Primar

Si

S.C. _____ in calitate de cumparator, avand

CUI _____, Nr. Registrul Comertului _____, cu

sediul in _____,

Telefon _____ Fax _____ E-mail _____, avand cont
deschis la banca _____ IBAN

_____, reprezentata legal de _____, in
calitate de _____ DI/Dna

_____, identificat cu _____ seria _____

numarul _____, eliberat de _____, la data

_____, domiciliat in _____

s-a incheiat prezentul contract de vanzare - cumparare dupa cum urmeaza:

I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect stabilirea drepturilor si obligatiilor ce revin partilor, privind vanzarea bunurilor conform caietului de sarcini, care au fost adjudecate la licitatie publica deschisa cu strigare din data de organizata de municipiul Vatra Dornei la sediul acesteia

II – PRETUL, VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

Pretul de adjudecare a bunului, precum si datele de identificare ale acestuia sunt mentionate in Anexa 1 a prezentului contract. Vanzatorul se obliga sa vanda, iar cumparatorul se obliga sa platesca pretul in termenele descrise mai jos:

Valoarea totala a contractului de vanzare – cumparare este delei

III – TERMENE SI LOCURI DE LIVRARE – PRELUARE

Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile adjudecate, numai dupa achitarea integrala a contravalorii acestora de catre cumparator.

Locul de livrare este reprezentat de locatia bunurilor asa cum este prevazut in caietul de sarcini.

Vanzatorul nu inspecteaza tehnic bunurile oferite spre vanzare si nu isi asuma nicio responsabilitate in cazul in care se dovedeste ca bunul este avariat sau prezinta defectiuni tehnice. Cumparatorului i s-a oferit ocazia de a inspecta tehnic bunurile. Cumparatorul are obligatia de a prelua bunurile adjudecate in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor,

IV - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru bunurile nepreluare in termenul de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor raspunderea pentru paza juridica revine in exclusivitate cumparatorului.

In situatia in care, din vina cumparatorului, bunurile adjudecate si achitate nu sunt preluate de acesta in termenul convenit prin prezentul contract, dar nu mai mult de 30 zile calendaristice, dupa care contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti. In cazul in care cumparatorul va avea de achitat penalitati, ca urmare a nerespectarii termenului de preluare mai sus mentionat, preluarea bunurilor se va putea realiza numai dupa plata penalitatilor calculate pentru perioada de intarziere.

In situatia in care cumparatorul nu isi executa obligatia de preluare a bunurilor adjudecate, dupa expirarea termenului de 30 zile calendaristice, contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti, iar cumparatorului i se vor retine din contravaloarea bunurilor achitate daune compensatorii in valoare de 20% din pretul de adjudecare a bunurilor, inclusiv TVA.

Cumparatorul raspunde de incarcarea si transportul bunurilor de la locul unde sunt amplasate.

Bunurile vor fi insotite pe timpul transportului de procesul verbal de predare-primire.

V - FORTA MAJORA

Partea care invoca evenimentul de forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti evenimentul de forta majora in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la inceperea acestuia, prezentand in cel mai scurt timp posibil documentele de constatare legale emise de catre autoritatile competente.

Partile vor hotari prin act aditional la prezentul contract, actiunile ce trebuie intreprinse pentru a limita efectele negative, continuarea sau rezilierea contractului.

VI – DISPOZITII FINALE

Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra continutului contractului si anexelor acestuia.

Prezentul contract inceteaza de drept fara a mai fi nevoie de interventia unei instante judecatoresti in cazul in care una din parti:

nu isi executa una din obligatiile esentiale prevazute in contract, respectiv obligatiile de plata a pretului, de predare a bunului sau de ridicare a acestuia;

este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare – cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ____/____/_____ in 2 (doua) exemplare originale, cu aceeasi forta probanta, unul pentru vanzator si unul pentru cumparator.

VanzatoVanzator _____ Cumparator _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

REY ADRIAN RADU

Contrasemneaza,

**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**Cumparator** _____

Sediul Social _____

CUI/CNP _____ Nr. Registrul Comertului ___/_____/_____

Telefon/Fax _____/_____ E-mail _____

Vanzator: MUNICIPIUL VATRA DORNEI

Sediul Social: Str Mihai Eminescu, nr.17, Vatra Dornei

CIF: 7467268

Telefon: 0230375229 Fax: 0230375170

NR.	DENUMIRE BUN	UNIT.	CANT.	PRET	VALOARE
CRT.		MAS.		UNITAR	
1					
2					
3					

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____ /bunurile descrise mai sus au fost predate de catre vanzator cumparatorului, fiind acceptate de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator _____ Cumparator _____

Data _____

PRESEDINTE DE SEDINTA**REY ADRIAN RADU****Contrasemneaza,**

Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA

BUNURILE SI FISELE TEHNICE

Subsemnatul _____

posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____ domiciliat in

in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____ CUI

_____ Nr. Registrul Comertului _____/_____/_____ cu sediul in

cu imputernicirea nr. _____ din data _____

participant la licitatia publica deschisa din data de organizata de municipiul Vatra Dornei declar pe propria raspundere ca mi-am exercitat dreptul de a examina bunurile si fisele tehnice ale acestora si sunt de acord ca in situatia in care voi adjuceca unele bunuri, sa achit contravaloarea acestora si sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenele stabilite.

Semnatura _____

Data _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

REY ADRIAN RADU

Contrasemneaza,

**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**