

INVENTAR COORDONATE SUPRAFATA TEREN  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970

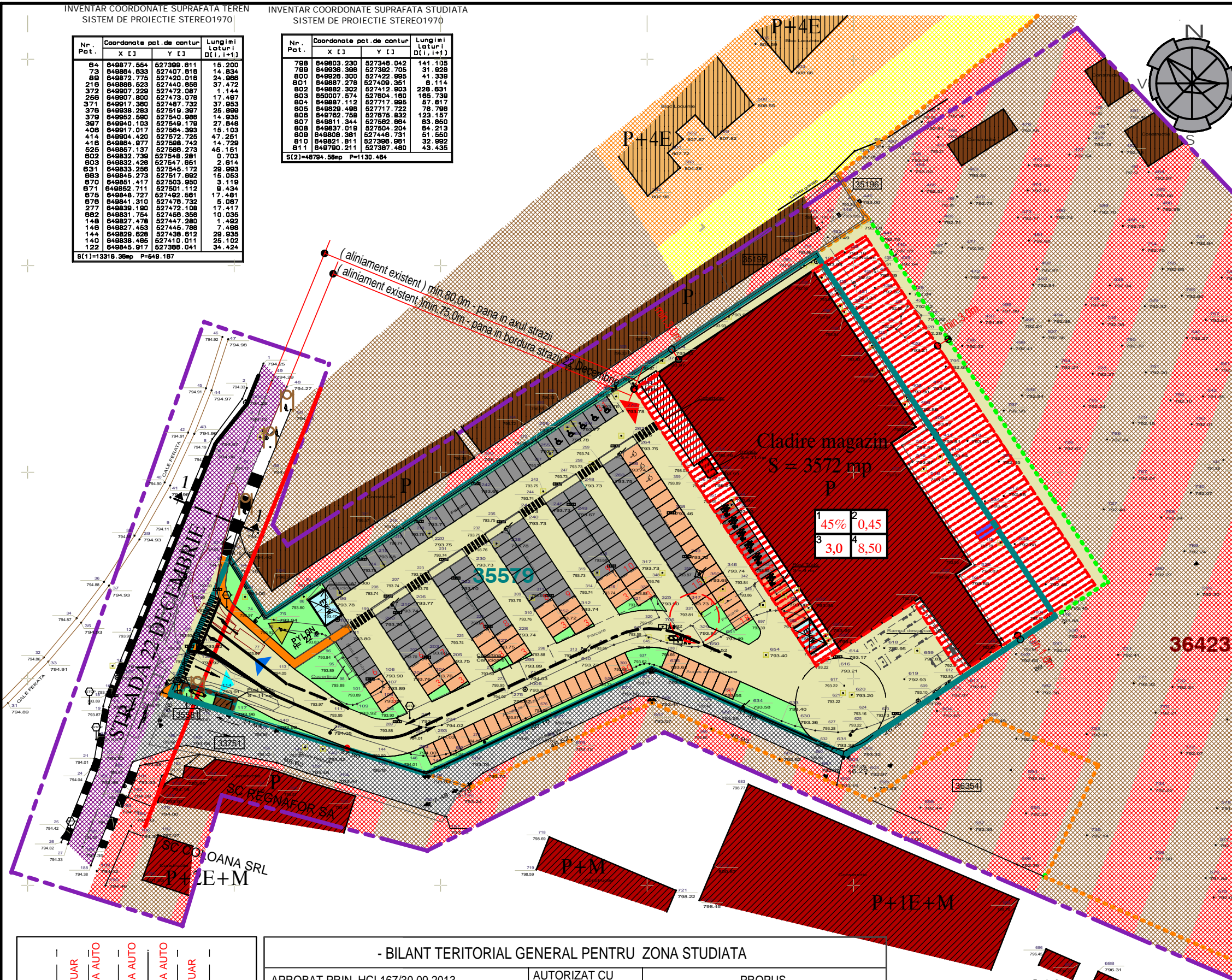
INVENTAR COORDONATE SUPRAFATA STUDIATA  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [E] Y [N]	Lungimi Laturi D[1,1+1]
64	849877.664 527309.811	15.200
73	849894.833 527407.818	14.834
88	849872.775 527420.018	24.888
218	849888.523 527440.866	37.472
372	849907.229 527473.087	1.144
256	849907.800 527473.078	17.497
371	849917.380 527487.732	37.853
378	849936.283 527519.387	25.989
379	849952.580 527540.986	14.835
387	849940.103 527549.179	27.848
408	849917.017 527584.393	15.103
414	849904.420 527573.725	47.251
418	849884.877 527598.742	14.729
525	849857.137 527589.273	46.151
802	849832.739 527548.281	0.703
803	849832.428 527547.851	2.814
631	849833.256 527545.172	28.893
883	849845.273 527517.882	15.059
870	849851.417 527503.960	3.119
871	849852.711 527501.112	8.434
875	849848.727 527492.581	17.481
878	849841.310 527478.732	5.087
277	849839.190 527472.108	17.417
882	849831.754 527458.358	10.036
148	849827.478 527447.280	1.402
148	849827.453 527445.788	7.498
144	849829.828 527438.812	28.835
140	849838.485 527410.011	25.102
122	849845.817 527388.041	34.424

S(1)=13318.38mp P=548.187

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [E] Y [N]	Lungimi Laturi D[1,1+1]
798	849893.230 527348.042	141.105
789	849836.386 527392.705	31.928
800	849826.300 527422.885	41.338
801	849887.278 527408.351	8.114
802	849885.302 527412.803	228.831
803	850007.574 527804.180	185.738
804	849887.112 527717.985	57.817
805	849829.498 527717.722	78.788
808	849782.758 527875.832	123.187
807	849811.344 527582.884	83.860
808	849837.018 527504.204	84.213
809	849808.381 527448.731	51.560
810	849821.811 527398.881	32.982
811	849790.211 527387.480	43.435

S(2)=48784.58mp P=1130.484



**LEGENDA**

**- LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA SC KAUFAND ROMANIA SCS 13.508mp
- LIMITA TEREN CU NUMAR CADASTRAL 36423 AFLAT IN PROPRIETATEA SC REGNAFOR SA
- LIMITA TEREN IN SUPRAFATA DE 1600 mp, DETINUT PRIN ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ( NR.893/12.04.2017)
- TEREN DETINUT PRIN ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT CU NR. 893/12.04.2017

**- ZONIFICARE (FUNCTIUNI MENTINUTE - PROPUSE)**

**- MENTINUTE ( IN ZONA )**

**UTR existent** CONFORM PUG, TERENUL STUDIAT SE AFLA INTR-O ZONA MIXTA DE UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII

- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE PRESTARI SERVICII, SERVICII COMERCIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI INDUSTRIALE, ( DEPOZITE, CLADIRI ADMINISTRATIVE, etc. )
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE

**- MENTINUTE ( IN INTERIORUL PROPRIETATII SC KAUFAND SCS )**

- CLADIRE COMERCIALA - MAGAZIN COMERCIAL KAUFAND SI IMBISS, CU REGIM DE INALTIME PARTER
- PARCARI

**- PROPUSE ( IN INTERIORUL PROPRIETATII SC KAUFAND SCS SI PE PARCELA DE TEREN DETINUTA PRIN ANTECONTRACT VANZARE CUMPARARE )**

- ZONA MAXIMA EDIFICABILA, AFERENTA EXTINDERII- MAGAZIN COMERCIAL KAUFANDSI IMBISS, CU REGIM DE INALTIME PARTER
- CIRCULATII PIETONALE, AUTO CLIENTI SI APROVIZIONARE
- REAMENAJATA PARTIAL
- CONSTRUCTII DE TIP COPERTINE
- POST TRAFU
- PARCARI
- SPATII PLANTATE

**- REGLEMENTARI URBANISTICE**

**REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 167/30.09.2013 SI CARE SE MENTIN PRIN ACTUALA DOCUMENTATIE P.U.Z.**

- RETRAGERI DE LA ALINIAMENT - min.75m ( si min. 80 din axul strazii 22 DECEMBRIE )
- ALINIAMENT LATERAL STANGA ( nord vest ) - min. 3,0m
- ALINIAMENT LATERAL DREAPTA ( sud est ) - min. 1,0m
- ALINIAMENT POSTERIOR ( nord est ) - min. 3,0m
- P.O.T. = 45%; C.U.T. = 0,45mpADC/mp teren; Hmaxim = 8.50m

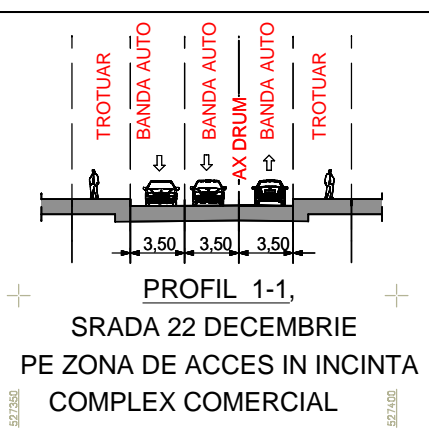
**- CIRCULATII**

- DRUM DE ACCES AUTO SI PIETONAL MAJOR AL ZONEI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- DRUM DE ACCES SECUNDAR, PARTIAL BETONAT
- TRASEE PIETONALE EXISTENTE
- TRASEE PIETONALE REFACUTE IN INTERIORUL PROPRIETATII
- ACCES PUBLIC LA SPATIILE COMERCIALE PROPUSE
- ACCES AUTO INTRARE PENTRU CLIENTI, APROVIZIONARE SAU POMPIERI
- ACCES AUTO IESIRE CLIENTI SI APROVIZIONARE

**- BILANT TERITORIAL GENERAL PENTRU ZONA STUDIATA**

APROBAT PRIN HCL167/30.09.2013		AUTORIZAT CU A.C. nr.67/29.11.2013		PROPOS		
SUPRAFATA TEREN = 13.508,00mp				SUPRAFATA TEREN = 13.508,00mp + 1.600mp = 15.108mp		
	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	5.500,0	40,72	3.700,0	27,39	6.500,0	43,02
SUPRAFATA DESFASURATA	5.500,0	40,72	3.700,0	27,39	6.500,0	43,02
SUPRAFATA CIRCULATII,ALEI	6.108,0	45,22	8.162,0	60,42	7.508,0	49,69
SUPRAFATA SPATII PLANTATE	1.900,0	14,06	1.646,0	12,19	1.100,0	7,29
P.O.T. = 45%			P.O.T. = 27,39%		P.O.T. PROPUS = 45%	
C.U.T. = 0,45mpADC/mp teren			C.U.T. = 0,27		C.U.T. PROPUS = 0,45mpADC/mp teren	

**NOTA : SUPRAFATA DE SPATII PLANTATE PROPUSE, RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM - ANEXA 6, PCT. 6.2, ASIGURANDU-SE O SUPRAFATA DE SPATII VERZI CUPRINSA INTRE 2 SI 5 % PENTRU CONSTRUCTII COMERCIALE**



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
artca	S.C. ARTCA S.R.L.			beneficiar: S.C. REGNAFOR S.A. pentru SC KAUFAND ROMANIA SCS	PR. NR. 11/2017
	J22 / 762 / 1993		C.U.I.R 3915504		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		
SEF PROIECT	arh. IONEL C. OANCEA		1:1000		FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. IONEL C. OANCEA			titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA P2
DESENAT	ing.CORNELIA OANCEA		DATA MAI 2017	ZONIFICARE	