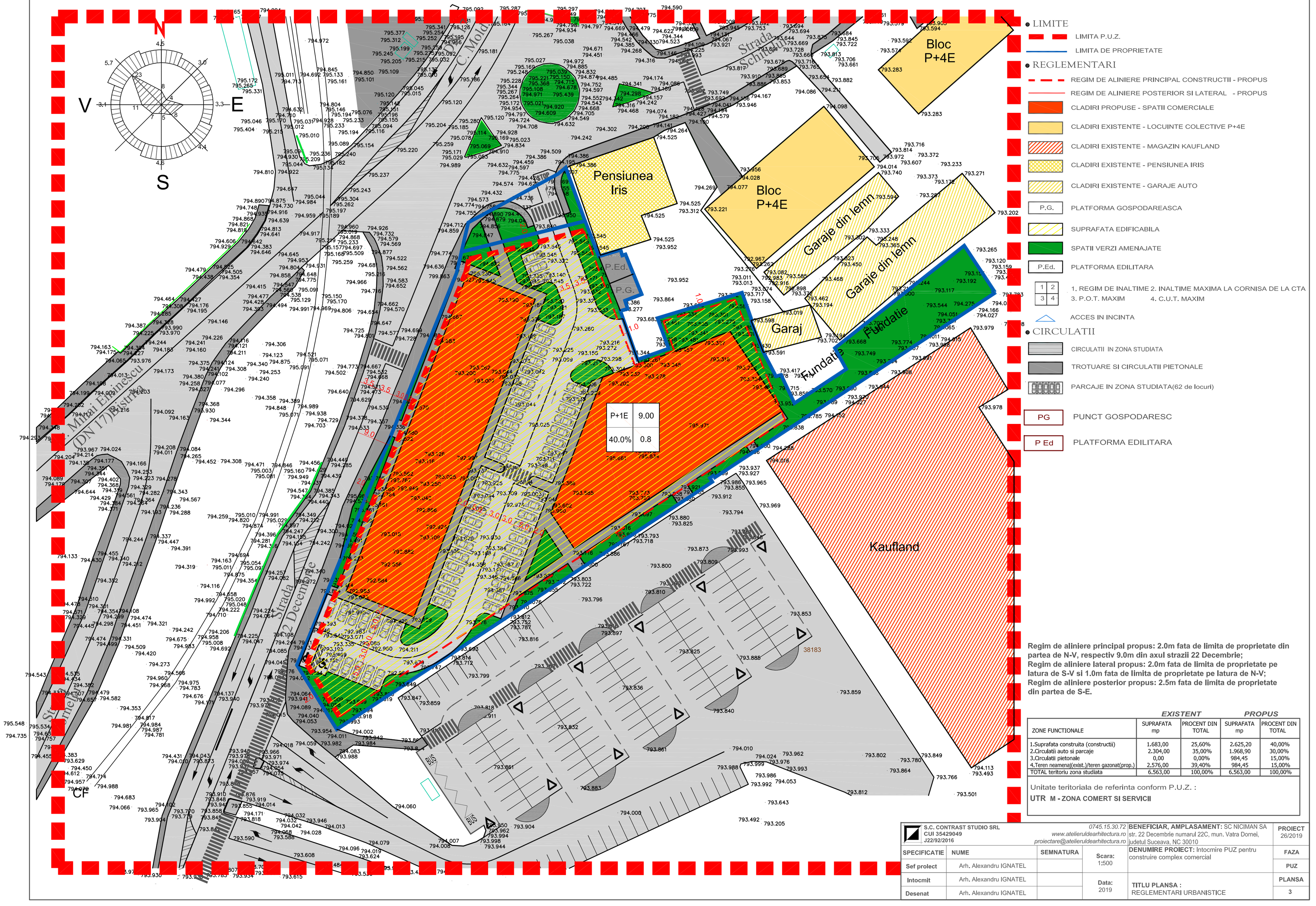

- LIMITE
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
- REGLEMENTARI
  - REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCTII - PROPUS
  - REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL - PROPUS
  - CLADIRI PROPUSE - SPATII COMERCIALE
  - CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE P+4E
  - CLADIRI EXISTENTE - MAGAZIN KAUFLAND
  - CLADIRI EXISTENTE - PENSIUNEA IRIS
  - CLADIRI EXISTENTE - GARAJE AUTO
  - P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
  - SUPRAFATA EDIFICABILA
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - P.Ed. PLATFORMA EDILITARA
  - 1 | 2 / 3 | 4 — 1. REGIM DE INALTIME 2. INALTIME MAXIMA LA CORNISA DE LA CTA 3. P.O.T. MAXIM 4. C.U.T. MAXIM
  - ACCES IN INCINTA
- CIRCULATII
  - CIRCULATII IN ZONA STUDIATA
  - TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE
  - PARCAJE IN ZONA STUDIATA(62 de locuri)
- PG PUNCT GOSPODARESC
- P Ed PLATFORMA EDILITARA

Regim de aliniere principal propus: 2.0m fata de limita de proprietate din partea de N-V, respectiv 9.0m din axul strazii 22 Decembrie;
Regim de aliniere lateral propus: 2.0m fata de limita de proprietate pe latura de S-V si 1.0m fata de limita de proprietate pe latura de N-V;
Regim de aliniere posterior propus: 2.5m fata de limita de proprietate din partea de S-E.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA mp	EXISTENT PROCENT DIN TOTAL	PROPUS SUPRAFATA mp	PROPUS PROCENT DIN TOTAL
1.Suprafata construita (constructii)	1.683,00	25,60%	2.625,20	40,00%
2.Circulatii auto si parcaje	2.304,00	35,00%	1.968,90	30,00%
3.Circulatii pietonale	0,00	0,00%	984,45	15,00%
4,Teren neamenaj(exist.)/teren gazonat(prop.)	2.576,00	39,40%	984,45	15,00%
TOTAL teritoriu zona studiata	6.563,00	100,00%	6.563,00	100,00%

Unitate teritoriala de referinta conform P.U.Z. :
UTR M - ZONA COMERT SI SERVICII

S.C. CONTRAST STUDIO SRL CUI 35429049 J22/92/2016	0745.15.30.72 www.atelieruldearhitectura.ro proiectare@atelieruldearhitectura.ro	**BENEFICIAR, AMPLASAMENT:** SC NICIMAN SA str. 22 Decembrie numarul 22C, mun. Vatra Dornei, judetul Suceava, NC 30010			PROIECT 26/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	**DENUMIRE PROIECT:** Intocmire PUZ pentru construire complex comercial	FAZA
Sef prolect	Arh. Alexandru IGNATEL				PUZ
Intocmit	Arh. Alexandru IGNATEL		Data: 2019	**TITLU PLANSA :** REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 3
Desenat	Arh. Alexandru IGNATEL				