

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
UAT MUNICIPIULUI VATRA DORNEI  
Str. M.Eminescu, nr. 17, Vatra Dornei, tel/fax.0230375229/0230375170  
[www.vatra-dornei.ro](http://www.vatra-dornei.ro), Email: [primaria@vatra-dornei.ro](mailto:primaria@vatra-dornei.ro)

nr. 7917/23.03.2018

Catre: **SC MASPEX ROMANIA SRL**

Str. Stefan cel Mare, nr. 38-40, Oras Valenii de Munte, Jud Prahova

Prin prezenta va transmitem Avizul de oportunitate pentru initiere

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**“INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI ANEXE”  
amplasament str. Rosu, nr. Fn., CF.38098, Mun. Vatra Dornei**

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 7917/23.03.2018**

**Pentru initierea intocmirii documentatiei de urbanism:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**“INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI ANEXE”  
amplasament str. Rosu, nr. Fn., CF.38098, Mun. Vatra Dornei**

Analizand documentatia de urbanism prezentata in conformitate cu prevederile *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare*;

“INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI ANEXE” amplasament str. Rosu, nr. Fn., CF.38098, Mun. Vatra Dornei

Se avizeaza oportunitatea intocmirii documentatiei P.U.Z. (Str.Rosu, nr. Fn, Vatra Dornei), in scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii conform normelor specifice actuale, in vederea realizarii investitiei : “ CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI ANEXE” amplasament str. Rosu, nr. Fn., CF.38098, Mun. Vatra Dornei

Prezentul aviz de oportunitate se intocmeste potrivit legii si în baza *certificatului de urbanism nr.4/18.01.2018*.

**Teritoriul de studiat:** Parcela de teren ce face obiectul PUZ-ului este situata in str. Rosu , are suprafata de 9771 mp, in proprietatea SC , inscris in Cartea Funciara nr. 38098, cu nr. cadastral 38098.

Accesul la parcela se face din str. Rosu , drum Natonal/European 58.

Terenul are forma poligonala neregulata cu o suprafata totala de 9771 mp. Terenul este relativ plat, cu mici modificari.

Folosinta actuala – faneata.

**Categoria funcțională de incadrare:** conform *PUG este UTR5- zona mixta: predominant rezidentiala si servicii, aprobat prin HCL nr.102/1999 prelungit prin HCL nr.205/18.12.2009*;

**Reglementari urbanistice:** Prin P.U.Z se va prezenta organizarea urbanistica a zonei, rezolvarea circulatiilor de acces (inclusiv pentru autospeciale de interventie P.S.I.), iesirea

din incinta fara afectarea fluentei traficului, indici urbanistici, retrageri, echiparea edilitara si accord la utilitati.

Se doreste realizarea unei hale industrial, urmarinduse si o salubritate a terenului precum si o imbunatatire considerabila a aspectului urbanistic al zonei.

Vor fi stabilite propuneri in corelare cu vecinatatile si volumetria constructiilor din zona. Se vor explicita accesese precum si modul de tratare al fatadei principale, desfasurari sau perspective.

**Principali indici urbanistici propusi:**

POT max 50%;

CUT max.0.5;

Regimul maxim de inaltime a cladirilor: P

**Aliniamente:**

-Retragerea minima fata de latura Nordica (front stradal): min 40.00m

Retragerea minima fata de limitele laterale: min 3.50 m

Retragerea minima fata de limita posterioara: min 4.50 m

- Se vor stabili solutii clare pentru accesul autovehiculelor ;

- In cvartatul studiat se vor propune spatii publice, alei pietonale;

- Parcarile necesare functiunilor propuse se vor realiza pe terenul aferent investitiei;

- Spatiul verde va cuprinde plantatii ornamentale si spatii verzi conform legislatiei in vigoare;

Zona are echipare edilitară retele apa si electricitate astfel că este asigurată posibilitatea racordării la utilități cu acordul administratorilor de rețele. Zona dispune de retele de canalizare.

**Aprobarea avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism, daca acesta nu respecta legislatia in vigoare.**

**Competente de elaborare a documentatiei:** Documentatia va fi intocmita, semnata si stampilata de specialist **atestati de catre Registrul Urbanistilor din Romania (RUR)**, anexandu-se la documentatia ce se va intocmi spre aprobare copie dupa Certificatul de

atestare RUR si dupa actul doveditor al platii taxei catre RUR pentru documentatia intocmita (conform Legii. 350/2001)

**Consultarea populatiei:** Se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 si a Regulamentului local privind implicarea (informarea si consultarea) publicului in etapele de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism al Mun. Vatra Dornei aprobat cu HCL nr. 74/30.03.2017 In acest sens, **se va depune documentatia in trei exemplare originale complete, pe hartie ( al treilea fiind destinat pentru afisare), plus un CD cu fisiere digitale de tip PDF pentru toate piesele scrise si desenate ale documentatiei ( memoriu, RLU, planse), pentru a putea fi postat pe site-ul de internet a primariei.**

Prezentul aviz de oportunitate a fost intocmit in trei exemplare, doua exemplare la solicitant si un exemplar la Primaria municipiului Vatra Dornei, Serviciul urbanism.

Consideram astfel oportuna elaborarea documentatiei de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea conditiilor de mai sus si cu respectarea legislatiei in vigoare.

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Ilie Bonches**



**Intocmit.**  
**Serviciul Urbanism,**  
**Arh. Andra Cusnir**

