

Cuprins

I. DENUMIREA PROIECTULUI	2
II. TITULAR.....	2
III. DESCRIEREA PROIECTULUI.....	3
1. Elemente specifice caracteristice proiectului propus.....	3
2. Localizarea proiectului	9
3. Caracteristicile impactului potențial	13
IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	15
1. Protecția calității apelor	16
2. Protecția aerului.....	21
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	21
4. Protecția împotriva radiațiilor	22
5. Protecția solului și subsolului	22
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	22
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	23
8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament	24
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	24
V. PREVEDERI PENTRU MONITORINGUL MEDIULUI	24
VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI	26
VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	27
VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI.....	29
IX. ANEXE - PIESE DESENATE	29

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire:

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

MEMORIU DE PREZENTARE

Întocmit conform Anexei nr. 5 al Ord. 135/10.02.2010

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea obiectivului de investiții	PLAN URBANISTIC ZONAL in vederea construirii HALA INDUSTRIALA SI ANEXE
Amplasamentul obiectivului și adresa	STR. ROSU F.N., MUN. VATRA DORNEI , Judetul Suceava
Proiectantul lucrărilor	S.C. ADIM 2012 S.R.L. Suceava
Profilul de activitate	Activitate principală: PRODUCTIE Activitate secundară: -



II. TITULAR

Numele companiei	S.C. MASPEX S.R.L. ROMANIA
Adresa poștală	<i>Str. Stefan cel Mare, Nr.38-40, Orasul Valenii de Munte, Jud. Prahova</i>
Nr. telefon, fax, adresa e-mail	
Numele persoanelor de contact	STRAJER IONUT

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

P.U.Z. – CONSTUIRE HALA INDUSTRIALA SI ANEXE , se înscrie în categoria documentațiilor de tip PUZ elaborate în temeiul:

- Prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General (P.U.G.) al MUN. Vatra Dornei , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local;
- Certificatului de urbanism nr.4/18.01.2018;
- Avizului prealabil de oportunitate emis de Primăria mun. Vatra Dornei .

Datele obligatorii ale temei-program au fost formulate de către beneficiar în Avizul de oportunitate, astfel:

- 1) Limita teritoriului studiat este cea care rezulta din documentele beneficiarului.
- 2) Corelarea cu alte reglementări urbanistice în vigoare:
 - a) Se vor respecta întrutotul prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Se va ține cont de prevederile P.U.G. mun. Vatra Dornei și se vor corela reglementările pe zonele de interferență cu prevederile P.U.Z. în vigoare, aprobate pentru vecinătățile directe.
- 3) Evidențierea corectă a regimului juridic și de circulație a terenurilor;
- 4) Asigurarea prin proiect a calității mediului și a premizelor de dezvoltare durabilă:
 - a) Se va da o atenție deosebită menținerii prin prevederi în cadrul R.L.U. a unei proporții rezonabile între suprafețele construite și cele libere sau plantate din incintă, în scopul creării unui microclimat agreabil prin realizare de plantații de incintă;
 - b) Se va preciza soluția de canalizare/colectare a apelor uzate menajere și meteorice, în conformitate cu avizele obținute;
 - c) În conceperea partiului urbanistic se vor prefera soluțiile ce păstrează o proporție cât mai mare de spații verzi plantate, amenajate sau neamenajate, situate preferabil în continuitate.

1. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

Amplasamentul studiat, ce face obiectul studiului urbanistic este situat în intravilanul Mun. Vatra Dornei, pe Strada Rosu și are o suprafață totală de 9771 mp.

Investitorul, S.C. MASPEX S.R.L. ROMANIA, dorește să realizeze pe terenul studiat o hală industrială, unde să se imbutelieze apa minerală și alte băuturi non-alcoolice precum și să depoziteze aceste produse în vederea comercializării lor.

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Mun. Vatra Dornei, terenul studiat se află în intravilanul localității, folosința sa actuală fiind de teren faneeată/arabil.

Tema de proiectare stabilită de către proiectant și investitor propune respectarea următoarelor condiții:

- Organizarea teritoriului studiat pentru o zonă industrială - hală industrială și depozitare;

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire:

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

- Documentatia P.U.Z. va prelua conditiile din avizele si studiile solicitate conform metodologiei de elaborare a PUZ.

Prezenta documentație are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare a unui imobil și a reglementarilor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire:

- condițiile de amplasare ale construcțiilor, regimul de înălțime și conformarea volumetrico-spațială;
- asigurarea tuturor utilităților necesare obținerii condițiilor igienico-sanitare și de confort în cladirile ce vor mobila zona studiata;
- asigurarea accesului pietonal și carosabil la imobile, la locurile de parcare aferente acestora și la punctele gospodărești din incintă;
- modalitățile de utilizare eficientă a terenului.

Documentatia va constitui in final drept instrument de lucru necesar atat administratiei locale cat si beneficiarului, in vederea promovarii si realizarii investitiei pe care si-a propus-o, prin respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei dar si cu respectarea structurii din prezenta reglementare tehnica - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.).

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATA TEREN STUDIATA=9771m2				
OBIECTIVE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Constructii	0	0.00	4885.5	50.00
Circulatii (auto si pietonale)	0		3441.8	35.22
Spatii amenajate verzi	0	0	1443.7	14.78
Teren arabil	9771	100	0	0
TOTAL	9771	100.00	9771	100.00

INDICI URBANISTICI			
EXISTENT		PROPUS	
P.O.T.MAX=0%	C.U.T.MAX = 0	P.O.T.MAX= 50%	C.U.T.MAX =0.5
REGIM MAXIM DE INALTIME:-		REGIM MAXIM DE INALTIME:PARTER	

Retrageri fata de limita de proprietate:

- Retragerea minima fata de latura nordica (front stradal): Min. 40m
- Retragerea minima fata de limitele laterale: Min. 3.50m
- Retragerea minima fata de limita posterioara: Min. 4.50m

Regimul de inaltime: PARTER

Inaltimea maxima la coama: Max. 15,00m

Inaltimea maxima la streasina: Max. 12.00m

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

UTILITATI

Retele apa

Zona studiata dispune de retea de alimentare cu apa.

Noile obiective propuse prin P.U.Z. se vor racorda la reseaua de alimentare cu apa, existenta. Astfel reseaua de apa se va extinde si in acelasi timp se va dimensiona corespunzator pentru a asigura debitul maxim orar precum si presiunea necesara.

Reteaua de alimentare cu apa va fi prevazuta si cu o retea de hidranti stradali necesari stingerii incendiilor.

Retelele de canalizare menajera si pluviala

In zona studiata exista retea de canalizare menajera. Astfel noile zone propuse vor fi racordate la reseaua existenta, prin extinderea acesteia.

Coloanele de canalizare menajera se conecteaza la colectoare care deverseaza in la caminele propuse prin conducte de polipropilena Dn 110 mm, la o adancime de minim 0,9m, cu o pantă de 2%.

Adancimea de montare a conductei de racordare va fi de minim 1,2 m, cu respectarea stricta a pantelor indicate documentatie.

Se utilizeaza camine din polietilena de inalta densitate, prefabricate sau camine din tuburi de beton prefabricate, cu diametrul de 400 - 800 mm, cu capac de beton prefabricat si rama si capac fonta carosabil.

Apa meteorica este preluata printr-un sistem de jgheaburi si burlane si adusa la sol, de unde este dirijata prin rigole si pantele terenului catre spatiul verde.

Retele electrice exterioare

Zona dispune de alimentare cu energie electrica. Constructiile noi se vor racorda la reseaua existenta. Solutia de bransare va fi stabilita impreuna cu detinatorul retelei, intr-o etapa ulterioara. Se recomanda utilizarea liniilor electrice subterane, in masura in care este posibil.

In zona este propus si un sistem de iluminat stradal care va fi deasemenea alimentat de la reseaua publica.

Retele de gaz natural

In zona nu exista retea de alimentare cu gaze naturale.

Retele de telecomunicatii

Pe amplasamentul studiat exista retele de telefonie fixa si mobila, retea de internet si de televiziune. Astfel noile obiective propuse se vor racorda la infrastructura existenta.

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

2. Localizarea proiectului

Amplasamentul studiat, ce face obiectul studiului urbanistic este situat in intravilanul Mun. Vatra Dornei, pe Strada Rosu si are o suprafata totala de 9771 mp.

Studii de teren

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referinta national

Au fost realizate in sistem Stereo 70 plan de referinta Marea Neagra 75, respectand normativele impuse de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie.

Punctele retelei de sprijin au fost materializate in teren prin borne de beton conform SR 3446-1/96.

Studiile topografice au ca scop întocmirea de planuri de situație, profile longitudinale și transversale necesare realizării pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea exactă a rețelelor de utilități, a limitelor de proprietăți, a acceselor.

- studiu geotehnic

Rezultatele obținute în teren dar și literatura de specialitate referitoare la zonă, la care se adaugă particularitățile constructive și tehnologice, ale construcției care urmează a se realiza ne determină să recomandăm următoarele:

- fundarea viitoarei case de vacanta se va face pe stratul de argilă prăfoasă cu zone fin nisipoase la o adâncime de fundare de minim 1,10 m față de CTN, asigurându-se adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00 m față de CTN (conform prevederilor cuprinse în STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după indicele de umiditate în tipul climatic II (STAS 1709/1-90);

Având în vedere caracteristicile rocii de fundare, rezultă că acesta nu va pune în viitor probleme de stabilitate obiectivului, dar este necesară executarea unui dren semiperimetral care să preia apa pluvială scursă din amonte de amplasament și deversarea acestora în aval (pârâu).

- nici una din valorile geotehnice pentru roca de fundare nu este critică, nepunând probleme de stabilitate;

Capacitatea portantă a depozitelor geologice, exprimată pe baza presiunii convenționale de bază este calculată la valoarea de:

$$P_{conv} = 170 \text{ kPa}$$

- terenul se încadrează ca săpătură manuală, conform normativului în vigoare (STAS 1243-88), în categoria:

- argilă prăfoasă nisipoasă, poziția 22 din Ts, săpătură manuală „mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria I”;

- conform prevederilor normativului P100/1-2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara Msk.
- săpăturile deschise (depășesc 1,00 m adâncime) vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentele umane, fiind executate în conformitate cu N.S.M. 52, „Legea protecției muncii nr. 319/2006” etc.;
- lucrarea proiectată este încadrată conform actelor normative în vigoare: GT 035/2002 și NP 074/2014 în categoria geotehnică 2 (11 puncte), având risc geotehnic moderat.
- Conform vechiului normativ P100-92, amplasamentul se situa în zona E, cu $K_s=0,12$ iar din punct de vedere al perioadei de colt $T_c = 0,7$ sec. Conform normativului modificat P100-2006, valoarea a_g a fost stabilită la 0,16, iar perioada de colt a rămas aceeași.
- Ca săpătură manuală, conform TS 93, terenul se va încadra astfel:
 - Umpluturi la “teren tare”
 - Argila, argila nisipoasă, nisip argilos plastic moi la “teren mijlociu”
 - Argila sarmatiană la “teren tare”.

3. Caracteristicile impactului potențial

Bransament apă rece

Având în vedere că în zona există rețea de alimentare cu apă se va executa prin bransarea la aceasta și realizarea rețelelor în incintă.

Instalația de canalizare :

Canalizarea apelor uzate se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare centralizată. La rezolvarea acesteia se va ține cont de legislația în vigoare pentru a nu constitui o posibilă sursă de poluare a solului și subsolului.

Instalația de alimentare cu energie electrică

Obiectivul se racordează la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Apele pluviale din zona platformelor carosabile vor fi colectate de o rigolă și trimise pe spațiul verde înconjurător. Pe restul suprafețelor, apele pluviale se vor scurge liber la teren.

Analizând cele prezentate referitor la sursele de poluare a apelor și modul de evacuare a acestora, la realizarea investiției nu vor exista pericole majore de poluare a factorului de mediu apă.

Investiția propusă nu va avea impact asupra climei din zona în care va fi amplasată. Prin destinația lor, lucrările ce se vor efectua pentru realizarea investiției nu afectează solul din punct de vedere al poluării sau al modificării structurii acestuia. Pentru realizarea investiției se vor efectua săpături pentru realizarea fundațiilor la construcții, a rețelelor de utilități, dar nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului, prin urmare poluarea fizică asupra solului, în cadrul amplasamentului analizat va fi redusă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, apoi transportate la stațiile de transfer.

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire:

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

Analizând dotările și amenajările existente împotriva riscului de poluare a solului și subsolului se constată că nu există surse cu grad ridicat de pericolozitate.

Activitatea nu generează zgomot și vibrații. Conform planului de situație anexat la prezenta documentație, cea mai apropiată zonă locuită se află la o distanță de circa m, față amplasamentul analizat și activitatea desfășurată în cadrul perimetrului nu va influența negativ așezările umane.

Activitățile ce se desfășoară în cadrul obiectivului analizat nu presupun manevrarea, utilizarea sau depozitarea de substanțe radioactive.

În zonă nu se află monumente istorice, de arhitectură sau alte zone și obiective de interes tradițional, public sau istoric. Realizarea investiției propuse nu influențează condițiile etnice și culturale din zonă. De asemenea nu are impact negativ asupra patrimoniului cultural, arheologic sau asupra monumentelor istorice din zonă.

Analizând sursele de poluare posibile și dotările ce urmează a fi realizate în cadrul investiției propuse, aspectele climatice și locul în care se amplasează investiția, putem concluziona că, în cazul exploatării corespunzătoare a investiției proiectate, poluarea aerului, solului și apelor (de suprafață sau freatice) este redusă la minim.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor

Bransament apă rece

În zona există surse de poluare a apelor freatice iar pentru lucrările ce se vor executa pe amplasament se va ține cont de legislația în vigoare pentru a diminua la maximum infiltrațiile la nivelul solului.

Instalația de canalizare :

Apele uzate menajere evacuate vor respecta indicatorii de calitate menționați în normativul NTPA 002/2002 modificat și completat de HG 352/2005:

-	pH	6.5-8.5
-	Materii în suspensie	<350mg/dmc;
-	CBO ₅	<300mg/dmc;
-	CCO-Cr	<500mg/dmc;
-	Substanțe extractibile	< 30mg/dmc;
-	Detergenți sintetici	< 25mg/dmc.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 426/2001 cu modificările și completările ulterioare, agenții economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a acestora, pentru fiecare tip de deșeu. Tipurile de deșeuri ce vor rezulta în cadrul amplasamentului sunt: deșeuri solide- de la construirea clădirii - care vor fi depozitate corespunzător de către constructor și valorificate prin firme specializate, respectiv

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

umplutură de pământ - care va fi utilizat pentru sistematizarea incintei proiectate. In exploatare, vor exista deseuri menajere care se vor depozita in pubele si care vor fi ridicate de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va incheia un contract.

Apele pluviale se vor scurge liber la teren.

Analizând cele prezentate referitor la sursele de poluare a apelor și modul de evacuare a acestora, la realizarea investiție nu vor exista pericole majore de poluare a factorului de mediu apă.

2. Protecția aerului

O posibilă sursă de poluare a aerului va fi funcționarea diverselor utilaje care vor deservi santierul. Poluanții specifici funcționării utilajelor conțin oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, compuși organici (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - HAP), particule (cu conținut de metale).

Debitele masice de poluanți pentru acest tip de surse de poluare (surse mobile) se determină cu metodologia AP-42/1997 și cu metodologia CORINAIR - 1997. Datorită numărului relativ mic de mijloace auto folosite în cadrul obiectivului analizat, precum și a funcționării discontinue, acestea nu sunt considerate ca surse de poluare a factorului de mediu aer.

Putem concluziona că nu vor exista pericole majore de poluare a factorului de mediu aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Activitatea care se va desfășura nu va genera zgomot și vibrații. Cea mai apropiată așezare umană față de amplasamentul analizat se află la 100 m.

La limita incintei nivelul zgomotului produs în cadrul obiectivului se încadrează în limitele impuse de STAS 10009-88.

Activitățile desfășurate în cadrul obiectivului, din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor, nu conduc la manifestări directe asupra sănătății populației din zonele limitrofe.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Activitățile ce se desfășoară în cadrul obiectivului analizat nu presupun manevrarea, utilizarea sau depozitarea de substanțe radioactive.

5. Protecția solului și subsolului

Prin destinația lor, lucrările ce se vor efectua pentru realizarea investiției nu afectează solul din punct de vedere al poluării sau al modificării structurii acestuia.

Poluarea solului înseamnă orice acțiune care produce dereglarea funcționării normale a solului ca suport și mediu de viață în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau create de om, dereglare manifestată prin degradarea fizică, chimică sau biologică a solului și apariția în sol a unor caracteristici care reflectă deprecierea fertilității sale, respectiv reducerea capacității bioproductive, atât din punct de vedere calitativ, cât și/sau cantitativ. Pentru realizarea investiției se efectua săpături pentru realizarea fundațiilor la construcții, a rețelelor de utilități, dar nu se vor introduce substanțe

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului, prin urmare poluarea fizică asupra solului, în cadrul amplasamentului analizat va fi redusă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, apoi transportate la stațiile de transfer.

Analizând dotările și amenajările existente împotriva riscului de poluare a solului și subsolului se constată că nu există surse cu grad ridicat de pericolozitate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Conform planului de încadrare în zonă și planului de situație anexate la prezenta documentație, cea mai apropiată zonă locuită se află la o distanță de cca..... m, față limita amplasamentului analizat și activitatea ce se va desfășura în cadrul incintei nu va influența negativ așezările umane. Dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse asigură încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților. Deci, din acest punct de vedere așezările umane sunt protejate.

În zonă nu se află monumente istorice, de arhitectură sau alte zone și obiective de interes tradițional, public sau istoric.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În urma activității desfășurate vor rezulta deșeuri vor fi colectate în pubele, în spații special amenajate, de unde sunt apoi preluate și transportate la stația de transfer.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Activitățile ce se desfășoară în cadrul obiectivului analizat nu presupun utilizarea sau manevrarea de substanțe toxice și periculoase.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORINGUL MEDIULUI

Monitorizarea factorului de mediu apă se va realiza prin:

- monitorizarea (contorizarea) consumului general de apă;
- urmărirea calității apelor uzate menajere care sunt trimise la rețeaua municipală, în vederea încadrării limitele maxime admisibile conform NTPA 002/2002, modificat și completat de HG 352/2005;

Monitorizarea factorului de mediu aer se va realiza prin:

- urmărirea funcționării corespunzătoare a utilajelor necesare bunei funcționări a amenajărilor parcului.

Monitorizarea factorului de mediu sol se va realiza prin:

- gestiunea deșeurilor pe tipuri, cantități și destinație;
- urmărirea colectării eventualelor deșeuri și transportul acestora la stația de transfer ori de câte ori este cazul;
- întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto și utilajelor ce vor deservi investiția.

Se va menține curățenia permanentă a incintei.

Factor de mediu zgomot: prin exploatarea corespunzătoare a utilajelor nu se

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

generează zgomote sau vibrații peste limitele maxime admisibile.

Investitorul se va supune măsurilor anterioare, actuale și viitoare stabilite de agenția teritorială de protecția mediului și va respecta legislația de mediu în vigoare.

Personalul societății va fi periodic instruit în vederea însușirii și respectării normelor de protecția mediului.

În cazul apariției nedorite a poluării accidentale, acestea vor fi comunicate de urgență dispeceratului din cadrul A.P.M. Botosani.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI

Zona studiata prin prezenta documentatie de urbanism este situata in intravilanul Mun. Vatra Dornei si face parte din U.T.R. 5.

Conform Planului Urbanistic General al localitatii, zona U.T.R. 5 este delimitata la nord de catre drumul european E58, respectiv Str. Rosu, iar la sud de limita intravilan-extravilan.

Funcțiunea predominanta a zonei este de locuinte cu regim mic de inaltime, terenuri arabile/fanete iar in zona adiacenta drumului european se admit functiuni mixte - institutii si servicii. Totodata in acest U.T.R. terenul aflat la vest de zona studiata, este reglementat ca si zona de industrie/productie si depozitare - teren aflat in posesia aceluiasi investitor (S.C. MASPEX S.R.L. Romania).

Amplasarea constructiei si a amenajarilor in cadrul zonei studiate se vor fundamenta pe prescriptiile legale in vigoare pentru unitatea teritoriala de referinta din acesta.

La amplasarea constructiei se va asigura pastrarea integritatii mediului natural, cu atat mai mult cu cat intreaga zona trebuie sa-si mentina echilibrele naturale specifice. Infrastructura tehnico-edilitara a zonei nu trebuie sa afecteze mediul, ea fiind adaptata normelor sanitare de protectie in vigoare. Se vor adapta solutiile de colectare in siguranta la nivel de zona a apelor menajere cu epurare obligatorie inaintea evacuarii, conform cerintelor organelor de mediu. Colectarea deseurilor se va face organizat pe o platforma ecologica moderna, situata pe amplasament.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de santier se va amenaja pe o zona care are deschidere directa catre Str. Ianicevschi lucru care va facilita accesul mijloacelor de transport si a personalului responsabil cu executia lucrarii.

Se vor asigura, de asemenea, racordurile la utilitati de apa-canal, current electric, etc., la care se pot face bransamente temporare pe perioada santierului.

Se va amenaja baraca pentru muncitori, depozite de materiale si echipamente de constructii precum si o parcare pentru masinile si utilajele necesare pentru realizarea investitiei.

Toate aceste amenajari pentru organizarea de saniter au un caracter temporar iar la final se vor desfiinta iar terenul se va aduce la starea initiala.

Pentru reducerea timpului de execuție și desfășurarea normală a lucrărilor, cu impact minim asupra activităților specifice în zonă și a mediului construit, șeful punctului de lucru responsabil cu execuția, va avea în vedere următoarele:

a) Lucrări provizorii impuse de tehnologia de execuție. Se va asigura alimentarea cu apa

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire:

HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

de băut, nevoi de producție ale șantierului și grup sanitar (WC ecologic) care va fi dezafectat după terminarea lucrărilor de construcții.

b) Accesul în zona șantierului. Accesul în zonă se realizează printr-un drum local.

c) Staționări temporare a utilajelor agabaritice - nu este cazul.

d) Ocuparea temporară a spațiilor publice. În cazul când va fi necesară ocuparea temporară a spațiului public se va cere acordul Primăriei.

e) Măsuri de protecția mediului. În cadrul lucrărilor de construcție nu rezultă poluanți pentru sol, pentru nivelul freatic, sau radiații ionizante. Esențială este menținerea ordinii pe șantier, iar excesul de pământ rezultat din săpătura și alte deșeuri de materiale vor fi transportate în locuri special amenajate în acest scop.

f) Protejarea și conservarea mediului construit. După terminarea lucrărilor de bază se vor executa lucrări de sistematizare verticală, de amenajări exterioare pentru a da mediului construit un aspect plăcut. Se vor respecta normele de bază privind protecția muncii și a mediului, atât pentru lucrările de organizare de șantier și pentru execuția lucrărilor de bază.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Deoarece activitatea desfășurată în cadrul investiției propuse nu presupune deteriorarea mediului înconjurător, nu există lucrări speciale de reconstrucție ecologică.

Zgomotul, aerul poluat, traficul intens, neglijarea mediului construit, lipsa unui management al mediului corespunzător și lipsa unei planificări strategice pot conduce la probleme de sănătate și la o calitate mai scăzută a standardelor de viață.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina:

- menținerea echilibrului ecosistemului urban;
- îndepărtarea sau izolarea factorilor poluatori care creează disconfort și afectează starea de sănătate;
- punerea în valoare a potențialului existent.

Intocmit,
ARH. IONUȚ STRAJER

