

Nr. 1.512 din 18 ianuarie 2018**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 4 din 18 ianuarie 2018În scopul INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI ANEXE

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) MASPEX ROMANIA SRL prin Apalamaritei Daniel Marius 3451510, cu domiciliul/sediul\*2) în județul PRAHOVA, orasul Valenii de Munte, satul , sectorul , cod poștal , str. STEFAN CEL MARE nr. 38-40, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 1512 din 17 ianuarie 2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul VATRA DORNEI, sectorul/satul , cod poștal 725700, str. ROSU, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin\*3) EXTRAS CF 38098;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 9678/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VATRA DORNEI nr. 102/30 noiembrie 1999, 205/18 decembrie 2009 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC**teren situat in intravilanul municipiului VatraDorneiteren proprietate particulara, CF38098terenul nu este inclus in zona de protectie a monumentelorteren cu acces la str. RosuSuprafata de 9771 mpteren cu acces la str. Rosu**2. REGIMUL ECONOMIC**folosinta actuala - faneata, drumdestinatia-teren pt constructiizona de impozitare A sate componente

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |                                                                     |                                          |                                                            |                          |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize și acorduri                                     |                          |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Drumuri Nationale | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |                                                            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban |                                                            | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectia civilă       sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz oportunitate Serviciul Urbanism Mun. Vatra Dornei, Hotararea Consiliului local Mun. Vatra Dornei,  
Aviz Arhitect Consiliul Judetean, Certificat RUR , Aviz Politia Vatra Dornei- compartiment Rutier

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic, Certificat RUR(persoana care semneaza PUZ-ul),

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa tarif exercitare PUZ (RUR), taxa aviz oportunitate Primaria Mun. Vatra Dornei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Jr. TURCU VASILE

SERVICIU URBANISM,  
Arh. CUSNIR ANDRA

Achitat taxa de 102 lei, conform chitantei nr. 814 din 17 ianuarie 2018.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.

### 3. REGIMUL TEHNIC

- acces la str. Rosu, zona dispune de rețele de energie electrică, apă, canal-se vor păstra distanțele legale față de parcelele și clădirile vecine, conform Codului Civil, -nu se vor afecta celelalte rețele din zonă ;zona industrială, zona mixtă: zona predominant rezidențială și servicii din UTR 5 –în timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriză și pe spațiile de siguranță a drumului a oricăror materiale- proiectul pentru autorizația de construire se va întocmi în conformitate cu Anexa nr. 1 din legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , POT max -se va executa documentații urbanistice; -regim de înălțime max 15,00 m la cornișă, funcțiunile complementare admise: activități productive industriale și de mică producție, modernizări și dezvoltări ale construcțiilor industriale, construcții și amenajări necesare activităților complementare funcțiilor dominante. Se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții. Branșamentele vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare, de societăți autorizate în domeniu și fără a afecta partea carosabilă.

La recepția la terminarea lucrărilor , beneficiarul lucrărilor va prezenta, în original, comisie de recepție, certificatul energetic

Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de certificatul energetic este nul de drept.

Se impune elaborarea unei documentații de urbanism - PUZ. Conform Legii 350/2001 republicată, inițiativa elaborării PUZ aparține autorității publice locale prin certificatul de urbanism, cu respectarea următoarelor condiții: anterior întocmirii PUZ este necesară obținerea avizului de oportunitate și respectării Ordinului MLPAT 176/N/2000. Elaborarea PUZ se va face numai cu condiția obținerii avizului de oportunitate.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **fi** utilizat în scopul declarat\*4) :

**INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI ANEXE.**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Autoritate protecția mediului**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.