

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 135 din 18.08.2016

În scopul : EXTINDERE SI MODERNIZARE HOTEL DORNA

Ca urmare a cererii adresate de SC MERIDIAN TURISM SA cu domiciliul (sediul) în județul -SUCEAVA municipiul/orașul/comuna VATRA DORNEI-, satul _, comuna _ sectorul - cod poștal 725700-, strada -TUDOR VLADIMIRESCU nr. -5A, bloc _ sc. _ etaj _ ap _, telefon/fax _ e-mail _ înregistrată la nr. 23469 din 17.08.2016.

pentru imobilul-teren și/sau construcții-situate în județul SUCEAVA, municipiul/orașul/comuna VATRA DORNEI, cod poștal 725700, strada PACII, TUDOR VLADIMIRESCU nr.5A, bl. _, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, PLAN DE SITUATIE CF 33565, 30200

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 9678, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local VATRA DORNEI nr. 102 / 30.11.1999, 205/18.12.2009

În conformitatea cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC

- teren si cladire situate în intravilanul localității Vatra Dornei
- terenul si cladirea nu sunt incluse in zona de protectie a monumentelor
- teren si cladire proprietate particulara, CF 33565,30200

- 2.REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuală -teren neproductiv, constructii industriale si edilitatre
- destinatia -HOTEL DORNA
- imobilul se afla in zona B de impozitare

- 3.REGIMUL TEHNIC

- acces la strada Pacii, zona dispune de rețele de energie electrica, apa, canal, se vor respecta prevederile Codului Civil - nu vor fi afectate celelalte constructii si rețele din zonă, zona predominant rezidențială din UTR -în timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriză și pe spațiile de siguranță a drumului a oricăror materiale- proiectul pentru autorizația de construire se va întocmi în conformitate cu Anexa nr. 1 din legea 50/1991, republicată privind

autorizarea executării lucrărilor de construcții , zona mixta:- POT max 70 %- , regim de înălțime max 10,00 m la cornisa.Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Funcțiunile complementare admise: locuințe, modernizari ale cladirilor de locuit existente,mică industrie și alte activități nepoluante, accese pietonale și carosabile parcaje,spații verzi amenajate- Cladirea nouă va fi legată cu pasarelă de Hotel Dorna .Se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții. Lucrarile vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare.Lucrările vor fi semnalizate corespunzător, atât pe timp de zi cât și noapte

Nu va fi afectata rezistenta si stabilitatea constructiei

Vor fi asigurate locuri de parcare, conform HGR 525/1996

La receptia la terminarea lucrarilor , beneficiarul lucrarilor va prezenta,in original,comisie de receptie, certificatul energetic

Procesul-verbal incheiat cu ocazia receptiei la terminarea lucrarilor si neinsotit de certificatul energetic este nul de drept

4.REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM- elaborare PUZ,aprobat in conditiile legii

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru** / întrucât: **EXTINDERE SI MODERNIZARE HOTEL DORNA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE**

ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

5.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Strada Bistriței nr. 1 A, Jud Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: MINISTERUL TURISMULUI, ISC SUCEAVA-DIRECTIA REGIONALA IN CONSTRUCTII NORD-EST; POLITIA VATRA DORNEI-COMPARTIMENT RUTIER

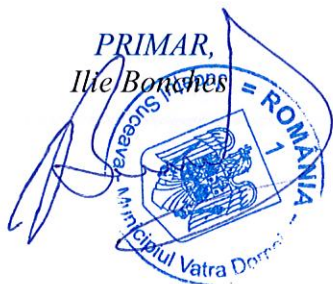
d.4) studii de specialitate: studiu geotehnic, deviz general de lucrari; expertiza tehnica ,dovada inregistrarii proiectului la Uniunea Arhitectilor,

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa autorizatie construire 1 % din valoarea devizului general , taxa timbru arhitect 0,05 % din val investitiei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



pt SECRETAR,
jr. Luminița Luminosu

SERVICIUL URBANISM
ing. Cristina Lăstun

Achitat taxa de: 9 lei, conform chitanței nr 10749 din 17.08.2016.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 18.08.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.