

Nr. 22.111 din 20 august 2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 119 din 27 august 2018

În scopul CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , SEDIU AUTOGARA SI IMPREJMUIRE

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) TRANSPORT AUTO SEVERIN SA dir. Tudoreanu Adrian tel. 375526, 0743 482909 742093, cu domiciliul/sediul\*2) în județul , , satul , sectorul , cod poștal , str. CALEA TRANSILVANIEI nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 375526, e-mail , înregistrată la nr. 22111 din 20 august 2018.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul VATRA DORNEI, sectorul/satul , cod poștal 725700, str. OBORULUI, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin\*3) EXTRAS CF 30344;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 9678/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VATRA DORNEI nr. 102/30 noiembrie 1999, 205/18 decembrie 2009, ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

### 1. REGIMUL JURIDIC

- teren si cladire situate în intravilanul localității Vatra Dornei
- terenul și clădirea sunt incluse în zona de protecție stabilite conform prevederilor Legii 422/2001
- teren și clădire proprietate particulară, CF 30344, CAD 30344
- teren cu acces la strada Oborului
- suprafața teren 4568 mp

### 2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală - curți construcții
- destinația - teren pt construcții
- zona de impozitare A rang II

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC

- acces la strada Oborului, zona dispune de rețele de energie electrică, apă, canal, termic zona cai rutiere și construcții comerciale. I.Sco, Cr. Terenul se află în zona de interdicții temporare de construire până la întocmire PUZ., conform PUG. Funcțiuni complementare admise-servicii compatibile funcției de bază. Utilizări permise-unități ale întreprinderilor de transport rutiere teritoriale, garaje, parcaje, stații de staționare, spații comerciale

- proiectul pentru autorizația de construire se va întocmi în conformitate cu Anexa nr. 1 din legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,

-se impune elaborarea unei documentații PUZ, și obținere avizului de oportunitate

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: da se va executa PUZ

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat în scopul declarat\*4) :

CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , SEDIU AUTOGARA SI IMPREJMUIRE. .

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Autoritate protecția mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize și acorduri  |                          |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Culte si Cultura Suceava | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |   | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |   | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectia civilă       sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz Arhitect Sef Suceava ,Ministerul Culturii, Aviz Politie Rutiera, HCL Vatra Dornei ,Certificat RUR

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic verificat, plan topografic, Certificat RUR( persoana care semneaza PUZ-ul), aviz oportunitate

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa PUZ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Jr. TURCU VASILE

SERVICIU URBANISM,  
ing. LOSTUN CRISTINA

Achitat taxa de 50 lei, conform chitanței nr. 106113 din 20 august 2018.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

\_\_\_\_\_  
L.S.

\_\_\_\_\_  
**SERVICIU URBANISM,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.

\*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... am municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.