

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN
(art.463-467 din Legea 227/2015)

1.Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

2.Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

3.Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, inchiriere, administrare ori folosinta. Pe perioada in care pentru teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

4. Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

1. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

lei / ha

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati aplicabile in anul 2016 -lei/ha-	
	MUNICIPIUL VATRA DORNEI	SATE COMPONENTE ALE MUNICIPIULUI VATRA DORNEI
0	1	2
A	7553	711
B	5269	
C	3335	
D	1763	

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata ce depaseste 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

NR · CR T	Zonă Categoricia de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Păduri sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri si căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Pentru determinarea impozitului pe teren, suma stabilită conform alineatului precedent se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv:

- 4 pentru terenurile din municipiul Vatra Dornei
- 1 pentru terenurile din satele componente ale municipiului Vatra Dornei

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

1. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016			
		RANGUL II municipiu		RANGUL V sate componente	
		ZONA A	ZONA B	ZONA A	ZONA B
0	1	2	3	4	5
1	Teren cu construcții	31	28	31	28
2	Arabil	50	48	50	48
3	Pășune	28	26	28	26
4	Fâneată	28	26	28	26

5	Vie pe rod	55	53	55	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod	56	53	56	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	14	16	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cu amenajări piscicole	6	5	6	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	34	31
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilită conform aliniatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457,alin.(6) din Legea 227/2015, după cum urmează

Rang II - Zona A – 2,40; Zona B – 2,30 ; Rang V - Zona A –1,05; Zona B - 1,00

În cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Legea 227/2015 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Declararea și datorarea impozitului pe teren

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

4. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a contractului.

Plata impozitului

1. Impozitul / taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatului precedent se referă la impozitul pe teren cumulat.

4. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.