

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a chiriilor și a tarifelor
pentru anul 2013

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.01.2013

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul municipiului, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

Luând în considerare prevederile:

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- art. 27 și art. 30 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 287 și art. 288 din **Legea nr. 571/2003** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **Legea nr. 343/2006**, **OUG nr. 91/2008**, **HG nr. 1309/dec.2012** privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile aplicabile începând cu anul 2013, O.G. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, precum și **HG nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Nomenclatura stradală, precum și Planul urbanistic general al municipiului Vatra Dornei,

Ținând seama de **necesitățile de creștere** a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2013 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de **condițiile locale** specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2013, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe conform reglementărilor legale sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale conform Hotărârii Guvernului nr. 1309/dec.2012 privind aprobarea nivelului pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile aplicabile începând cu anul 2013, constituind anexa nr. 1;

b) în cazul **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare de 0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Cap. II din anexa nr. 1;

c) în cazul **persoanelor juridice**, impozitul pe clădirile **la care au efectuat reevaluarea înregistrată de îndată în evidența contabilă**, în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință- 2013 sau le-au dobândit în aceasta perioadă precum și pe parcursul acestuia, prevăzut la art. 253, alin. 2 – Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **1,3 %** ;

c¹) Cota de impozit pentru **clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic** este de **5%** din valoarea de inventar a clădirii. Sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

În categoria clădirilor cu destinație turistică menționate la [art. 253](#) alin. (9) din Codul fiscal intră: hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hosteluri, vile turistice, cabane turistice, sate de vacanță, campinguri, căsuțe de tip camping, apartamente și camere de închiriat, pensiuni turistice, pensiuni agroturistice, case tradiționale, precum și alte unități cu funcțiuni de cazare turistice.

Pentru încadrarea la alin c) Art.1 din prezenta hotarare respectiv cota de impozit de 1,3%, la solicitarea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, contribuabilii au obligația de a pune la dispoziția acestuia documente justificative, aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea unității de cazare, cum ar fi: facturi de utilități, facturi fiscale, bon fiscal, state de plată a salariilor etc

d)cota de impozit pe clădiri la persoanele juridice care **nu au efectuat nici o reevaluare până la data de 31.12.2009**, prevăzută la art. 253 alin. 6 lit. a din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal modificat de Ordonanța de Urgență nr. 30/2011, se stabilește la **10 %**;

d^1) cota de impozit pe clădiri la persoanele juridice care **nu au efectuat nici o reevaluare până la data de 31.12.2007**, prevăzută la art. 253 alin. 6 lit. b din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal modificat de Ordonanța de Urgență nr. 30/2011, se stabilește la **30 %**;

e) pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri – prevăzute la alin. C), d), e);

f) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren;

g) cota de impozit pe spectacol prevăzută la art. 274 alin. (1) și (2) este egală cu:

- cota de **2%** în cazul unui **spectacol de teatru**, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice alta competiție sportivă internă sau internațională;

- cota de **5%** în cazul oricărui **alte manifestări artistice** decăt cele enumerate mai sus;

h) cota de **3%** pentru **taxa de reclamă și publicitate** prevăzută la art. 270 alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) cota de **1%** pentru **taxa hoteliera** prevăzută la art. 279 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aplică la tariful de cazare numai pentru o singură noapte de cazare, indiferent de perioada de cazare.

ART. 2 Bonificația prevăzută pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, de către **persoanele fizice**, până la data de 31 martie inclusiv, prevăzută la art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la **10%**;

b) în cazul impozitului pe teren, la **10%**;

c) în cazul impozitului pe mijloace de transport, la **10%**.

ART. 3 (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea nr. 571/2003, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, cota de majorare specificată în anexa nr. 1 – cap. II;

b) în cazul impozitului pe teren, cota de majorare specificată în anexa nr. 1 – cap. III;

c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport prevăzută la art. 263, alin. 2, 6 și 7 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cota de majorare specificată în anexa nr. 1 – cap. IV;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor – cota de majorare specificată în anexa nr. 1 – cap. V;

e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate – cota de majorare specificată în anexa nr. 1 – cap. VI;

f) în cazul impozitului pe spectacole – cota de majorare specificată în anexa nr. 1 – cap. VII;

g) în cazul altor taxe locale, cota de majorare specificată în anexa nr. 1 – cap. X.

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în **anexa nr. 1**.

ART. 4 (1) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit cod CAEN 5610 – restaurante fost 5530 și CAEN 5630 baruri fost 5540, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a

autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică, conform cap. V, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Taxa pentru vizarea anuală a autorizației prevăzute la alin. (1) se achită în două rate, respectiv: 31 martie și 30 septembrie, cu excepția unităților noi, care vor achita integral, după aprobarea eliberării autorizației, dar nu mai târziu de 5 zile de la solicitare. Pentru neachitarea taxei la termenele stabilite, contribuabilii datorează majorări de întârziere, conform prevederilor legale.

(3) Desfășurarea de activități economice și a altora similare, precum și de activități prevăzute la alin. (1) fără autorizație/viză anuală emisă de primar, inclusiv nerespectarea condițiilor prevăzute de lege, se sancționează de organele de control cu amenda prevăzută la Cap. XIII – Sancțiuni, conform prevederilor art. 294 alin. (3), alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren în cazul persoanelor juridice pentru anul 2013, se aplică zonarea municipiului Vatra Dornei descrisă în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

ART. 6 Se aprobă **taxele speciale** și cuantumul lor pentru anul 2013, potrivit **anexei nr. 3**.

ART. 7 Se aprobă nivelul chiriilor, tarifelor și taxelor, altele decât cele prevăzute la anexa 1, după cum urmează:

- chiriile pentru folosirea terenurilor din domeniul public și privat – **anexa nr. 4**;
- chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – **anexa nr. 5**;
- tarifele pentru prestări servicii sunt cele prevăzute în **anexa nr. 6**.

ART. 8 Se aprobă regulamentul privind eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor pentru a desfășura o activitate prevăzută la art. 268 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, pe raza administrativă a municipiului Vatra Dornei, și regulamentul de instituire și administrare a taxei de promovare turistică în stațiunea Vatra Dornei prevăzute în **anexa nr. 7**.

ART. 9 Se aprobă regulamentele privind stabilirea, incasarea și urmărirea taxelor speciale stabilite în anexa nr.3 la prezenta hotărâre – **anexa nr. 8**

ART.10 Se aprobă regulamentele privind stabilirea, incasarea și urmărirea a „, alte taxe „din capitolul X din anexa 1 la prezenta hotărâre – **anexa nr. 9**

ART.11 Se aproba nivelul taxelor privind acordul de functionare si desfasurare a unor activitati comerciale, financiare, piata in municipiul V.Dornei si Regulamentul privind conditiile in care se organizeaza si desfasoara acestea – **anexa nr.10**

ART.12 Anexele nr. 1 – 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, pe site-ul primăriei municipiului Vatra Dornei, cat și prin presa locală, prin grija secretarului municipiului Vatra Dornei.

ART.14 Prevederile prezentei hotărâri se vor aplica începând cu 01.01.2013 și vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului prin serviciile de specialitate.

ART.15 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C. L.M Vatra Dornei nr. 148 din 30.12.2011 modificata prin HCLM nr.36/15.03.2012 si HCLM nr.70 / 31.08.2012,..... își încetează aplicabilitatea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicusor Cojocaru

Secretar,
Vasile Turcu

Vatra Dornei
17.01.2013
Nr. 3